

## Apartment u Opatiji s otvorenim pogledom na cijeli Kvarnerski zaljev, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Estate Istra  
Nome: Estate  
Cognome: Istra  
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Riguardo a noi: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije

od cijena objavljenim na  
stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU.** Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Surađujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA  
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD  
POČETKA DO KRAJA  
KUPOPRODAJE ILI NAJMA  
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i

Reg No.: uknjižbu vlasništva na  
kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Apartman u Opatiji s otvorenim pogledom na cijeli Kvarnerski zaljev  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 94.19 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Prezzo: 753,680.00 €  
Pubblicato: 12.07.2024

### Stato

Built: 2025  
Condizione: In costruzione

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Opatija  
Zona della città: Opatija  
Poštanski broj: 51410



### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si

### Additional information

Infrastruttura: Liquame, Elettricità

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Appartamento a Opatija con vista aperta su tutto il Golfo del Quarnero Un appartamento in vendita non lontano dal centro e dal mare con una superficie netta di 65,82 mq Si compone di cucina, sala da pranzo, soggiorno, bagno, due camere da letto e balcone coperto. Si trova in soffitta e dispone di un posto auto in garage e di un posto auto davanti all'edificio, per un totale di 130,05 m<sup>2</sup>. L'edificio è composto da un piano terra, due piani fuori terra ed un sottotetto. L'appartamento avrà il riscaldamento a pavimento, ceramiche nei bagni e parquet in tutte le altre

stanze. Il trasloco è previsto per giugno 2025. La proprietà è ordinata 1/1 e non ci sono gravami. Vicino a molte scuole, palazzetto dello sport, mercato, negozi vari, ottimi ristoranti, spiagge e famoso lungomare. Abbazia è un'elegante destinazione turistica con molti alberghi, alloggi privati e strutture per concerti che comprendono più di 50 sale con un massimo di 900 posti. Già dal secolo scorso è una regola non scritta che ad Abbazia e sui suoi famosi palcoscenici – il grande palco estivo e la sala Kvarner Hotel Crystal Hall si tengano grandi incontri d'affari e grandi concerti. Da Villa Angiolina, che è la sede del Museo Croato del Turismo, attraverso il Lungomare lungo 10 km, fino al simbolo della città, la Ragazza con il gabbiano, e la Basilica dell'Angiolina e S. Jakov, Abbazia ti offre infinite possibilità. Situata a 40 km dall'aeroporto, situata sotto il Parco naturale dell'Učka e circondata dal mare, Opatija è una destinazione popolare e desiderabile. Far parte di tutto questo è un'occasione unica... approfittane per tempo.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    587982  
interno:  
Agency ref id:            490  
Telefono di contatto:    +385 91 178 0844