

## Istra, Novigrad, stan u prizemlju sa vrtom, Novigrad, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra, Novigrad, stan u prizemlju sa vrtom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	44 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Prezzo:	199,000.00 €
Pubblicato:	08.04.2024

## Stato

Condizione: Mantenuto

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Novigrad  
Zona della città: Novigrad  
Poštanski broj: 52466

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva, Aria condizionata, l'installazione del telefono, Liquame

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Grazioso appartamento in vendita con ampio giardino paesaggistico di 160 m2. L'appartamento si trova al piano terra e copre una superficie di 44 mq. Si compone di una camera da letto, bagno, piccolo ingresso, soggiorno con cucina e sala da pranzo con accesso al terrazzo e giardino dove si trova un barbecue all'aperto. L'appartamento è completamente attrezzato e viene venduto come tale. L'appartamento è riscaldato da un condizionatore e da una stufa nel bagno. L'appartamento dispone inoltre di un ripostiglio nel seminterrato dell'edificio e di un proprio parcheggio. La località turistica di Novigrad-Cittanova si trova sulla costa occidentale dell'Istria e si distingue tra le numerose località istriane per la sua bellezza naturale unica e il ricco patrimonio culturale. È anche una città che vanta uno dei mari più puliti di questa parte del Mediterraneo. La riviera di Cittanova si estende da Dajla fino alla foce del fiume Quieto, ed è ornata da una costa frastagliata, bassa e accessibile, da spiagge rocciose e di ciottoli. Lì si trovano anche gli alberghi di Cittanova, che nelle loro vicinanze hanno organizzato campi sportivi e una varietà di possibilità di ristorazione. Codice immobile: D-203 Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori

azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    588121  
interno:  
Agency ref id:            D-203  
Telefono di contatto:    +385 (91) 268-2467