

## Poreč, Višnjan, okolica! Predivna vila sa pogledom na prirodu!, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poreč, Višnjan, okolica! Predivna vila sa pogledom na prirodu!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 180 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 386 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 4  
Prezzo: 780,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2021

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: A

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, Parenzo, Visignano A pochi minuti d'auto dalla bellissima Visignano, situata in una posizione estremamente tranquilla, si trova questa bellissima villa con una vista aperta sulla natura e sul verde! La villa si trova su un terreno di 540 m2 e la superficie totale della villa è di 180 m2. Questa bellissima villa si estende su due piani. Al piano terra si trova un ampio soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, 1 camera da letto con proprio bagno, locale tecnico, lavanderia e bagno ospiti. Dal soggiorno si accede ad un terrazzo coperto dal quale si accede al giardino con vista panoramica sul verde particolarmente bella. C'è un barbecue e una bella piscina di 31 mq con zona solarium nel giardino paesaggistico con irrigazione. Tramite scala interna in legno si accede al primo piano, dove si trovano 3 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. La villa è prefabbricata e costruita in stile istriano con materiali di alta qualità con soffitti alti, falegnameria in alluminio e dettagli in pietra e legno. Il riscaldamento e il raffreddamento si basano sulla pompa di calore. La villa è in vendita, completamente decorata e arredata, pronta per l'uso. Grazie alla sua posizione e ai suoi servizi, questa proprietà è una scelta eccellente per chi cerca una vacanza o un investimento immobiliare in una posizione speciale vicino ai servizi. La villa si trova in un piccolo e tranquillo insediamento istriano non lontano da Visignano. Il centro di Visignano, le passeggiate, le piste ciclabili, i negozi e vari altri servizi necessari si trovano a 7 minuti di auto. Il mare e le spiagge sono a 20 minuti di auto. ID CODE: 1027-882

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 588144  
Agency ref id: 1027-882  
Telefono di contatto: +38552210824