

## Penthouse sa bazenom i pogledom na more!, Tar-Vabriga, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Penthouse sa bazenom i pogledom na more!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 143 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 3  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 2  
Prezzo: 773,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2025.

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Tar-Vabriga

Poštanski broj: 52440



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Ascensore: si

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Parenzo, Dintorni Lussuoso attico con piscina privata e vista mare. In vendita è uno spazioso appartamento con una superficie totale di 143,05 m2, con tre camere da letto al terzo piano di un edificio con ascensore. L'appartamento è composto da tre camere da letto, soggiorno open space con sala da pranzo e cucina, due bagni, ripostiglio, balcone, piscina e disimpegno. L'appartamento dispone di un ripostiglio con accesso dal parcheggio dello stabile. Dal disimpegno si accede a tre camere da letto, un bagno ed un ripostiglio. Una camera ha il proprio bagno. Dal corridoio si accede ad un ampio e spazioso soggiorno con sala da pranzo e cucina, dal quale si gode una bellissima vista sul mare. Nel soggiorno c'è una grande parete di vetro che garantisce molta luce naturale e una bellissima vista sul mare. Un balcone con piscina e terrazza solarium di una superficie totale di 46,50 m2 offre spazio sufficiente per riposarsi e socializzare. La parte anteriore della piscina sarà realizzata in vetro, il che conferisce alla proprietà un aspetto moderno e attraente. Il riscaldamento avviene tramite pompa di calore con riscaldamento a pavimento, mentre il raffreddamento avviene tramite aria condizionata. L'appartamento dispone di un ripostiglio separato di 4,00 m2 e due posti auto. L'edificio è dotato di ascensore incorporato che consente un più facile accesso all'appartamento. L'edificio si trova in una posizione ricercata, in un luogo tranquillo con tutti i servizi necessari per un piacevole soggiorno. È a soli 450 metri dal centro del paese, dove ci sono mercati, bar, ristoranti, una farmacia e tutti gli altri servizi necessari. La distanza da Cittanova è di 7 km, quella da Parenzo è di 11 km. La distanza dal mare e dalla spiaggia è di 1900 metri. Con la sua posizione tranquilla e tutti i comfort necessari, questa struttura offrirà un piacevole soggiorno tutto l'anno e meravigliosi momenti di vacanza. ID CODE: 1034-34

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 588147

interno:

Agency ref id: 1034-34

Telefono di contatto: +38552210824