

## Komforan stan sa pogledom na more, Poreč, Okolica., Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Komforan stan sa pogledom na more, Poreč, Okolica.  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 104 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 2  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 2  
Prezzo: 396,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2025.

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč

Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Ascensore: si  
Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Parenzo, Dintorni Appartamento moderno con vista mare nelle vicinanze di Parenzo. Vendesi appartamento con una superficie totale di 104,13 m2, con tre camere da letto, al secondo piano di un edificio dotato di ascensore. L'appartamento è composto da tre camere da letto, soggiorno open space con sala da pranzo e cucina, due bagni, disimpegno e disimpegno. L'appartamento dispone di un ripostiglio con accesso dal parcheggio dello stabile. Dall'ingresso si accede al soggiorno con sala da pranzo e cucina, dal soggiorno si accede ad un ampio balcone di 26 mq con vista mare. Nel soggiorno si accede al vestibolo, dove si trovano gli ingressi a due camere da letto e un bagno. La camera matrimoniale con vista mare ha il proprio bagno e accesso al balcone, a cui si accede dal soggiorno. Il riscaldamento avviene tramite pompa di calore con riscaldamento a pavimento, mentre il raffreddamento avviene tramite aria condizionata. L'appartamento dispone di un ripostiglio separato di 4,40 m2 e due posti auto. L'edificio è dotato di ascensore incorporato che consente un più facile accesso all'appartamento. L'edificio si trova in una posizione ricercata, in un luogo tranquillo con tutti i servizi necessari per un piacevole soggiorno. È a soli 450 metri dal centro del paese, dove ci sono mercati, bar, ristoranti, una farmacia e tutti gli altri servizi necessari. La distanza da Cittanova è di 7 km, quella da Parenzo è di 11 km. La distanza dal mare e dalla spiaggia è di 1900 metri. Con la sua posizione tranquilla e tutti i comfort necessari, questa struttura offrirà un piacevole soggiorno tutto l'anno e meravigliosi momenti di vacanza. ID CODE: 1034-31

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 588150  
Agency ref id: 1034-31  
Telefono di contatto: +38552210824