

## Stan Novogradnja, Poreč, Okolica., Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Stan Novogradnja, Poreč, Okolica.  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 62 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 1  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Prezzo: 234,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2025.

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč

Zona della città: Frata  
Poštanski broj: 52440



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Ascensore: si  
Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Parenzo, Dintorni Appartamento moderno in un edificio con ascensore nelle vicinanze di Parenzo. È in vendita un appartamento con una superficie totale di 61,49 m<sup>2</sup>, con due camere da letto al primo piano e un ripostiglio separato. L'appartamento ha due camere da letto, soggiorno con sala da pranzo e cucina, bagno, disimpegno e terrazzo. Attraverso il corridoio si accede al soggiorno con sala da pranzo e cucina, dal quale si accede al terrazzo di 7,18 mq, dal soggiorno si accede alle camere e al bagno. Il riscaldamento avviene tramite pompa di calore con riscaldamento a pavimento, mentre il raffreddamento avviene tramite aria condizionata. L'appartamento dispone di un ripostiglio separato di 2,90 m<sup>2</sup> e due posti auto. L'edificio è dotato di ascensore incorporato che consente un più facile accesso all'appartamento. L'edificio si trova in una posizione ricercata, in un luogo tranquillo con tutti i servizi necessari per un piacevole soggiorno. È a soli 450 metri dal centro del paese, dove ci sono mercati, bar, ristoranti, una farmacia e tutti gli altri servizi necessari. La distanza da Cittanova è 7 km, da Parenzo 11 km. La distanza dal mare e dalla spiaggia è di 1900 metri. Con la sua posizione tranquilla e tutti i comfort necessari, questa struttura offrirà un piacevole soggiorno tutto l'anno e meravigliosi momenti di vacanza. ID CODE: 1034-29

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 588152  
Agency ref id: 1034-29  
Telefono di contatto: +38552210824