

## Poreč, Okolica, Stan sa pogledom na more., Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poreč, Okolica, Stan sa pogledom na more.  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 61 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 1  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 2  
Bagni: 1  
Prezzo: 233,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2025.

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč

Zona della città: Frata  
Poštanski broj: 52440



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Ascensore: si  
Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Parenzo, Dintorni Nuova costruzione in un edificio con ascensore nelle vicinanze di Parenzo. È in vendita un appartamento con una superficie totale di 61,17 m<sup>2</sup>, con una camera da letto al primo piano e un ripostiglio separato. L'appartamento ha una camera da letto, soggiorno con sala da pranzo e cucina, bagno, disimpegno e balcone di 14,53 m<sup>2</sup>. Nel corridoio troviamo l'ingresso al bagno e l'ingresso al soggiorno con sala da pranzo e cucina, dal soggiorno usciamo su un balcone di 14,53 mq con vista mare. Nel soggiorno c'è l'ingresso nella camera da letto, dalla quale si accede al balcone con vista mare. Il riscaldamento avviene tramite pompa di calore con riscaldamento a pavimento, mentre il raffreddamento avviene tramite aria condizionata. L'appartamento dispone di un ripostiglio separato al piano terra di 3,50 mq e due posti auto. L'edificio è dotato di ascensore incorporato che consente un più facile accesso all'appartamento. L'edificio si trova in una posizione ricercata, in un luogo tranquillo con tutti i servizi necessari per un piacevole soggiorno. È a soli 450 metri dal centro del paese, dove ci sono mercati, bar, ristoranti, una farmacia e tutti gli altri servizi necessari. La distanza da Cittanova è 7 km, da Parenzo 11 km. La distanza dal mare e dalla spiaggia è di 1,9 km. Con la sua posizione tranquilla e tutti i comfort necessari, questa struttura offrirà un piacevole soggiorno tutto l'anno e meravigliosi momenti di vacanza. ID CODE: 1034-27

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 588154  
Agency ref id: 1034-27  
Telefono di contatto: +38552210824