

## Stan u prizemlju sa velikim vrtom, Poreč, okolica., Tar-Vabriga, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Stan u prizemlju sa velikim vrtom, Poreč, okolica.  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 65 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Prezzo: 456,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2025.

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Tar-Vabriga  
Poštanski broj: 52440



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Ascensore: si

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Parenzo, Dintorni Appartamento moderno con giardino nelle vicinanze di Parenzo. Vendesi appartamento della superficie totale di 64,90 mq, con due camere da letto al piano terra con ampio giardino di 275 mq. L'appartamento è composto da due camere da letto, soggiorno open space con sala da pranzo e cucina, bagno, ripostiglio, disimpegno e ampio giardino. Dal corridoio si accede ad una camera da letto e ad un soggiorno con sala da pranzo dove è presente una parete scorrevole che darà all'appartamento molta luce naturale. Attraversando la roccia scorrevole si accede ad un ampio giardino orientato a sud. Dal soggiorno si accede al ripostiglio dove si trova il bagno. Il riscaldamento avviene tramite pompa di calore con riscaldamento a pavimento, mentre il raffreddamento avviene tramite aria condizionata. Ingresso all'appartamento e accesso al giardino direttamente dal parcheggio, che si trova proprio accanto all'appartamento. L'edificio si trova in una posizione ricercata, in un luogo tranquillo con tutti i servizi necessari per un piacevole soggiorno. È a soli 450 metri dal centro del paese, dove ci sono mercati, bar, ristoranti, una farmacia e tutti gli altri servizi necessari. La distanza da Cittanova è 7 km, da Parenzo 11 km. La distanza dal mare e dalla spiaggia è di 1900 metri. La fine prevista dei lavori è la metà del 2025. Con la sua posizione tranquilla e tutti i comfort necessari, questa struttura offrirà un piacevole soggiorno tutto l'anno e meravigliosi momenti di vacanza. ID CODE: 1034-24

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 588157  
interno:

Agency ref id: 1034-24

Telefono di contatto: +38552210824