

## Komforan stan sa pogledom na more, Poreč, Okolica., Tar-Vabriga.

### Appartamento



#### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

#### Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Komforan stan sa pogledom na more, Poreč, Okolica.  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 104 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 2  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 2  
Prezzo: 396,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

### Stato

Built: 2025.

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Tar-Vabriga  
Poštanski broj: 52440



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Ascensore: si  
Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Cittanova, Dintorni Appartamento moderno con vista mare nelle vicinanze di Cittanova. Vendesi appartamento con una superficie totale di 104,13 m<sup>2</sup>, con tre camere da letto, al secondo piano di un edificio dotato di ascensore.

L'appartamento è composto da tre camere da letto, soggiorno open space con sala da pranzo e cucina, due bagni, disimpegno e disimpegno. L'appartamento dispone di un ripostiglio con accesso dal parcheggio dello stabile. Dall'ingresso si accede al soggiorno con sala da pranzo e cucina, dal soggiorno si accede ad un ampio balcone di 26 mq con vista mare. Nel soggiorno si accede al vestibolo, dove si trovano gli ingressi a due camere da letto e un bagno. La camera matrimoniale con vista mare ha il proprio bagno e accesso al balcone, a cui si accede dal soggiorno. Il riscaldamento avviene tramite pompa di calore con riscaldamento a pavimento, mentre il raffreddamento avviene tramite aria condizionata. L'appartamento dispone di un ripostiglio separato di 4,40 m<sup>2</sup> e due posti auto. L'edificio è dotato di ascensore incorporato che consente un più facile accesso all'appartamento.

L'edificio si trova in una posizione ricercata, in un luogo tranquillo con tutti i servizi necessari per un piacevole soggiorno. È a soli 450 metri dal centro del paese, dove ci sono mercati, bar, ristoranti, una farmacia e tutti gli altri servizi necessari. La distanza da Cittanova è di 7 km, quella da Parenzo è di 11 km. La distanza dal mare e dalla spiaggia è di 1900 metri. Con la sua posizione tranquilla e tutti i comfort necessari, questa struttura offrirà un piacevole soggiorno tutto l'anno e meravigliosi momenti di vacanza. ID CODE: 1034-14

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 588163  
Agency ref id: 1034-14  
Telefono di contatto: +38552210824