

## Stan sa pogledom na more, Poreč, Okolica., Tar-Vabriga, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Stan sa pogledom na more, Poreč, Okolica.  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 74 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 1  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Prezzo: 283,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2025

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Tar-Vabriga

Poštanski broj: 52440



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Ascensore: si

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria Parenzo Dintorni Nuova costruzione in un edificio con ascensore nelle vicinanze di Parenzo. È in vendita un appartamento con una superficie totale di 61,17 m<sup>2</sup>, con una camera da letto al primo piano e un ripostiglio separato. L'appartamento ha una camera da letto, soggiorno con sala da pranzo e cucina, bagno, disimpegno e balcone di 14,53 m<sup>2</sup>. Entrando nell'appartamento accediamo al corridoio dove c'è l'ingresso del bagno e l'ingresso del soggiorno con sala da pranzo e cucina, dal soggiorno usciamo su un balcone di 14,53 mq che offre una vista sul mare . Nel soggiorno si accede alla camera da letto. La camera da letto si apre su un balcone con vista sul mare. Il riscaldamento avviene tramite pompa di calore con riscaldamento a pavimento, mentre il raffreddamento avviene tramite aria condizionata. L'appartamento dispone di un ripostiglio separato al piano terra di 3,50 mq e due posti auto. L'edificio è dotato di ascensore incorporato che consente un più facile accesso all'appartamento. L'edificio si trova in una posizione ricercata, in un luogo tranquillo con tutti i servizi necessari per un piacevole soggiorno. È a soli 450 metri dal centro del paese, dove ci sono mercati, bar, ristoranti, una farmacia e tutti gli altri servizi necessari. La distanza da Cittanova è 7 km, da Parenzo 11 km. La distanza dal mare e dalla spiaggia è di 1,9 km. Con la sua posizione tranquilla e tutti i comfort necessari, questa struttura offrirà un piacevole soggiorno tutto l'anno e meravigliosi momenti di vacanza. ID CODE: 1034-11

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 588166

interno:

Agency ref id: 1034-11