

## Novigrad, okolica, moderan stan u prizemlju sa vrtom!, Tar-Vabriga, Appartamento



### Info venditore

Nome:	Agencija Diamond Realestate
Nome:	Agencija
Cognome:	Diamond Realestate
Nome della ditta:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Paese:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
CAP:	52440
Indirizzo:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Riguardo a noi:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo:	Novigrad, okolica, moderan stan u prizemlju sa vrtom!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	91 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	405,000.00 €
Pubblicato:	16.04.2024

#### Stato

Built: 2025.

#### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Tar-Vabriga

Poštanski broj: 52440



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Ascensore: si

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria Cittanova Dintorni Moderno appartamento con giardino nelle vicinanze di Cittanova. Vendesi appartamento della superficie totale di 90,70 mq, con tre camere da letto al piano terra con ampio giardino di 159 mq. L'appartamento è composto da tre camere da letto, soggiorno open space con sala da pranzo e cucina, bagno, wc, disimpegno, disimpegno e ampio giardino. L'appartamento dispone di un ripostiglio con accesso dal parcheggio dello stabile. Dal corridoio si accede ad una camera da letto e ad un soggiorno con sala da pranzo, dove è presente una grande parete scorrevole che darà all'appartamento molta luce naturale. Attraversando la roccia scorrevole si accede ad un ampio giardino orientato a sud. Nel prolungamento del soggiorno si accede al vestibolo, separato da una porta. Dal corridoio si accede alla camera da letto principale, al bagno e alla toilette. Il riscaldamento avviene tramite pompa di calore con riscaldamento a pavimento, mentre il raffreddamento avviene tramite aria condizionata. L'appartamento è adattabile a persone con disabilità, l'ingresso all'appartamento e l'accesso al giardino direttamente dal parcheggio, che si trova proprio accanto all'appartamento. L'edificio si trova in una posizione ricercata, in un luogo tranquillo con tutti i servizi necessari per un piacevole soggiorno. È a soli 450 metri dal centro del paese, dove ci sono mercati, bar, ristoranti, una farmacia e tutti gli altri servizi necessari. La distanza da Cittanova è di 7 km, quella da Parenzo è di 11 km. La distanza dal mare e dalla spiaggia è di 1900 metri. Con la sua posizione tranquilla e tutti i comfort necessari, questa struttura offrirà un piacevole soggiorno tutto l'anno e meravigliosi momenti di vacanza. ID CODE: 1034-5

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 588172

interno:

Agency ref id: 1034-5