

Labin, okolica, luksuzna vila sa bazenom, Labin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Labin, okolica, luksuzna vila sa bazenom
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 176 m²
Lot Size: 798 m²
Stanze da letto: 11
Bagni: 3
Prezzo: 620,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2023

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Labin

Zona della città: Labin
Poštanski broj: 52220

Permessi

Permesso di costruzione: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Box auto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Labin, dintorni, bella nuova costruzione in una bella posizione vicino alla città di Labin. Vendiamo una casa vacanza in un nuovo edificio, design moderno, metratura totale 176m2. La casa è concepita come un edificio a un piano con due unità abitative separate. L'appartamento più grande è composto da un confortevole soggiorno, sala da pranzo e cucina. Ci sono anche tre camere da letto, una delle quali ha il proprio bagno, e le restanti camere condividono un bagno in comune. L'appartamento più piccolo comprende due camere da letto, un bagno e una zona giorno open space con soggiorno, cucina e sala da pranzo. La casa è dotata di moderni impianti di riscaldamento e raffrescamento. Il riscaldamento a pavimento è stato installato in tutta la casa e in ogni stanza sono stati installati condizionatori d'aria secondo il sistema a pompa di calore. Il cortile è completamente recintato e paesaggistico con un'area separata per il parcheggio e un parco giochi per bambini, e copre un totale di 798 mq. C'è anche una bella piscina di 28 mq con un'area prendisole organizzata. La casa è attualmente in costruzione e il prezzo di listino comprende una casa completamente finita con servizi igienici installati e un giardino paesaggistico. Arredare e arredare la casa spetta al futuro proprietario, con possibilità di accordo con l'investitore. L'ubicazione della proprietà è estremamente adatta sia per il turismo che per una lussuosa vita familiare, considerando la vicinanza di tutte le strutture importanti per una vita permanente. La prima spiaggia dista 11 km, mentre i primi negozi, ristoranti e caffetterie sono raggiungibili a piedi. ID CODE: 2006-9

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 588176
Agency ref id: 2006-9
Telefono di contatto: +38552210824