

Rovinj, prekrasna kuća u mirnom kvartu blizu plaža, Rovinj, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Rovinj, prekrasna kuća u mirnom kvartu blizu plaža
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 360 m²
Lot Size: 626 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 15
Bagni: 5
Prezzo: 1,500,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 1990

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Rovinj
Zona della città: Rovinj
Poštanski broj: 52210

Permessi

Permesso di costruzione: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Rovigno Vicino alle bellissime spiagge ea pochi minuti a piedi dal centro storico con la sua ricca offerta, c'è una casa che lascia senza fiato con la sua offerta. Si trova in un vicolo cieco, che garantisce tranquillità ai suoi inquilini, e la zona in cui si trova è ricca di case unifamiliari che possiedono anche strutture turistiche ad alta frequentazione durante la stagione estiva. A 600mt dal mare e 1km dal centro città, è in una posizione ideale. Questa proprietà è composta da una casa principale con un appartamento familiare di circa 300 mq in totale, due appartamenti e camere in affitto e un'ulteriore casa di 59 mq nel cortile con un altro appartamento. L'appartamento familiare si trova al primo piano ed è composto da un ingresso, un ampio soggiorno, una cucina recentemente ristrutturata con sala da pranzo, due camere da letto, un bagno e un ripostiglio. Una camera da letto ha una loggia chiusa con una parete di vetro per far entrare la luce del sole nella stanza. Per il raffrescamento nei mesi estivi sono presenti ben tre condizionatori, inoltre l'appartamento è dotato anche di riscaldamento centralizzato a gasolio. Il bagno è inoltre dotato di riscaldamento elettrico a pavimento. Al piano terra della casa ci sono due appartamenti turistici con soggiorno, cucina, camera da letto e con servizi esterni sotto forma di terrazza e cucina estiva. C'è anche una camera con angolo cottura. Tutte le unità sono climatizzate e decorate e hanno un'alta occupazione durante i mesi estivi. Nel giardino paesaggistico c'è anche un cottage separato che in realtà è un appartamento con una camera da letto e oltre all'aria condizionata per l'estate, è stata installata una stufa per il riscaldamento in inverno, quindi è ottimo per vivere. La casa dispone anche di un ampio seminterrato di 60 mq sotto la casa principale. Per quanto riguarda il giardino, segue l'arredamento della casa e ogni spazio è sfruttato al meglio, comprese le cucine estive, i vari terrazzi, e tutto è decorato e ricco di verde e piante mediterranee. Per vedere questa bellezza immobiliare, non esitate a contattarci. Ha

tutto, l'unica cosa che manca è un nuovo proprietario che, oltre alla vita familiare, avrà un reddito aggiuntivo sotto forma di attività turistica e inizierà a creare nuovi ricordi tra le sue mura. ID CODE: 1029-324

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 588183
interno:
Agency ref id: 1029-324
Telefono di contatto: +38552210824