

## Poreč, Kamena apartmanska kuća ne daleko od grada, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poreč, Kamena apartmanska kuća ne daleko od grada  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 300 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 300 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 9  
Bagni: 6  
Prezzo: 900,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 1900

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, dintorni, condominio con vista mare! Questa casa autoctona in pietra è in vendita in una località turistica non lontano dalla città di Parenzo. Ospita 4 unità abitative, di cui 3 affittate tutto l'anno. La casa è stata originariamente costruita nel 1900, ma è stata completamente ristrutturata nel 2018. Al piano terra si trova un appartamento composto da soggiorno a seguire sala da pranzo, cucina, due camere e due bagni. Al primo piano della casa ci sono due monolocali e nella mansarda un bagno con impianto elettrico e idrico integrato per la cucina. I terrazzi del primo e del secondo piano offrono una bellissima vista sul mare. L'appartamento è riscaldato con condizionatori e riscaldamento a pavimento nei bagni. L'appartamento al piano terra è dotato di canna fumaria ed è possibile installare successivamente una stufa a pellet o legna. Il giardino dispone di una cucina esterna con camino, due ripostigli, un bagno e un piazzale recintato di oltre 300 mq. Questa proprietà è consigliata come investimento per l'affitto turistico. ID CODE: 1031-497

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 588184  
Agency ref id: 1031-497  
Telefono di contatto: +38552210824