

## OPATIJA, LOVRAN - Prostrano zemljište s pogledom na more, Lovran,

### Terreno



#### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, LOVRAN - Prostrano zemljište s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	2940 m <sup>2</sup>
Prezzo:	300,000.00 €
Pubblicato:	08.11.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Lovran
Zona della città:	Lovran
Poštanski broj:	51415



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, LOVRAN - Ampio terreno con vista sul mare Bajna Opatija è chiamata per una buona ragione la perla dell'Adriatico e la culla del turismo, e altri luoghi nelle sue immediate vicinanze sono altrettanto attraenti di questo gioiello del Quarnero. Nel luogo dove il Monte Maggiore si tuffa tra le onde, a soli 6 chilometri da Abbazia, si trova la pittoresca cittadina di Laurana, che, insieme ad Abbazia, è il luogo più importante e più antico della famosa Riviera. Laurana è un'affascinante oasi blu-verde che vanta l'architettura di diversi periodi storici con un ricco patrimonio storico, una tradizione turistica secolare, un'offerta gastronomica, una natura preservata e infrastrutture costruite. Nelle vicinanze della città di Laurana si vende un ampio terreno con vista sul mare. Si trova in un ambiente mediterraneo in una strada tranquilla con vista panoramica sul mare infinito, sulle colline e sulla zona circostante. Oltre al panorama mozzafiato e alla posizione straordinaria, è caratterizzato da una forma relativamente regolare e da un terreno a cascata. L'accesso al terreno avviene da una strada asfaltata e tutte le infrastrutture comunali necessarie si trovano accanto al terreno. Secondo la documentazione di pianificazione territoriale, il terreno si trova in una parte

separata dell'insediamento nella zona T2-2 (zona turistico-ospitalità, insediamento turistico) nell'area ZOP (zona costiera protetta del mare con una larghezza di 1.000 metri dalla costa). Per la sua microlocalizzazione, configurazione, proprietà e documentazione, questo terreno offre un'eccezionale opportunità per la realizzazione di strutture in una località turistica. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 29259

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      588304  
interno:  
Agency ref id:              29259  
Telefono di contatto:        +385 92 235 9472