

## ZADAR, SMILJEVAC - Prostrana renovirana kuća s garažom, Zadar, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ZADAR, SMILJEVAC - Prostrana renovirana kuća s garažom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	478 m <sup>2</sup>
Lot Size:	481 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	11
Bagni:	2
Prezzo:	599,000.00 €
Pubblicato:	29.06.2024

### Stato

Built:	1974
Ultimo rinnovo:	2008

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Zadar
Zona della città:	Smiljevac
Poštanski broj:	23000

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



### Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, SMILJEVAC - Spaziosa casa ristrutturata con garage. Una spaziosa casa è in vendita nella zona Smiljevac di Zara. L'edificio con una superficie abitabile totale di 478,80 m2 è stato costruito su un terreno di 481 m2. Si compone di un seminterrato, piano terra, due piani e una soffitta. Al piano terra si trovano un garage, una sala benessere, una cucina estiva e un ulteriore WC, collegati alla cantina al piano inferiore. Al primo piano ci sono quattro camere da letto e un bagno. Al secondo piano c'è un ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo, una camera da letto con annesso bagno e spogliatoio, e una sala giochi. L'attico dispone di 130 mq di superficie non residenziale. Nel cortile c'è un giardino e un parcheggio privato. La casa è stata completamente ristrutturata nel 2008, quando sono stati cambiati gli impianti, i rivestimenti dei pavimenti, del tetto e della facciata, nonché i mobili. Il riscaldamento e il raffrescamento avviene tramite pompe di calore, e nei bagni è presente il riscaldamento elettrico a pavimento. Ci sono due camini, uno al piano terra nella cucina estiva con camino, e al secondo piano nel soggiorno. L'edificio si trova in una posizione privilegiata e nei dintorni sono disponibili tutti i servizi necessari per la vita quotidiana: scuola, asilo, banca, supermercati, ecc. Il centro città è a meno di 2 km e la spiaggia cittadina più vicina, Kolovare, dista 1,5 km. La stazione degli autobus è a 1 km di distanza, e nelle vicinanze si trovano una farmacia, un mercato del pesce e un supermercato. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 29243

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 588309  
interno:  
Agency ref id: 29243