

## ZADAR, SUKOŠAN - Luksuzan stan u novogradnji pokraj mora, Sukošan, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |  |
|------------------|--|
| Titolo:          | ZADAR, SUKOŠAN - Luksuzan stan u novogradnji pokraj mora |
| Proprietà per:   | Sale   |
| Square Feet:     | 104 m <sup>2</sup>                                       |
| Pavimento:       | 1  |
| Numero di piani: | 2  |
| Stanze da letto: | 4  |
| Bagni:           | 2  |
| Prezzo:          | 416,920.00 €   |
| Pubblicato:      | 29.06.2024   |

### Stato

|                    |      |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si   |
| Built:             | 2023 |

### Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Zadarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Sukošan           |
| Zona della città: | Sukošan           |
| Poštanski broj:   | 23206             |



### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Certificato di proprietà: | si |

### Additional information

|                        |    |
|------------------------|----|
| Efficienza energetica: | A+ |
|------------------------|----|

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, SUKOŠAN - Lussuoso appartamento in una nuova costruzione vicino al mare È in vendita un lussuoso appartamento in una nuova costruzione a Sukošan vicino a Zara. Questo moderno appartamento con una superficie totale di 104,20 m2 si trova al primo piano di un edificio residenziale a soli 50 m dal mare ed è

composto da tre camere da letto, un soggiorno con accesso alla terrazza, una cucina, una sala da pranzo , due bagni, un wc ed un ripostiglio. Una camera ha il proprio bagno e le altre due hanno accesso alla terrazza. L'appartamento ha un posto auto. L'interno dell'appartamento è completamente attrezzato con divano, cucina con elettrodomestici, letti a molle, armadi a muro, tavolo da pranzo, sedie e TV - LED PHILIPS 4K nel soggiorno. **UNA PROPRIETÀ UNICA SICURAMENTE VALE LA TUA ATTENZIONE IN UN'OTTIMA POSIZIONE!!!** ZARA La città e il centro della Contea di Zara e il più ampio complesso regionale della Dalmazia settentrionale e della Lika, all'interno della regione europea NUTS 2 della Croazia adriatica. È la seconda città più popolosa della Dalmazia e la quinta della Repubblica di Croazia. Il centro storico conta circa 80.000 abitanti, mentre l'area urbana della città di Zara conta circa 118.000 abitanti. Il centro politico, culturale, commerciale, industriale, educativo e dei trasporti della Contea di Zara. È anche la capitale dell'arcidiocesi di Zara in Croazia. Si trova sul mare Adriatico, nella parte nordoccidentale di Ravni Kotar. La città stessa copre 25 km<sup>2</sup>, con 70.829 abitanti nel 2021[3], rendendola la seconda città più grande della Dalmazia e la quinta città più grande del paese. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni generali di contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Gentili potenziali acquirenti, inquilini e locatari, visionando l'immobile che vi interessa e per il quale avete un interesse è possibile solo ed esclusivamente con la firma del contratto di intermediazione immobiliare, allo scopo di proteggere il proprietario dell'immobile dalle visite di persone non registrate, e in conformità con la legge sulla protezione dei dati e la legge sull'intermediazione immobiliare. Al momento della visione di ogni immobile, il potenziale acquirente/locatario/locatario è tenuto a compilare e firmare il Contratto di Intermediazione Immobiliare, nel quale sono riportati: - dati essenziali del potenziale acquirente/locatario/locatario - dati essenziali dell'agenzia - l'importo della commissione d'agenzia La commissione d'agenzia per l'acquirente ammonta al 3% (+25% IVA) del prezzo d'acquisto totale concordato. La commissione di agenzia per il locatario è di un canone mensile (+ 25% IVA). ID CODE: 29233

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    588314  
interno:  
Agency ref id:            29233