

## ISTRA, POREČ - Luksuzan stan u novogradnji, blizina mora, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ - Luksuzan stan u novogradnji, blizina mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	44 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Prezzo:	182,535.00 €
Pubblicato:	29.06.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Additional information

Ascensore:	si
------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PARENZO - Lussuoso appartamento in una nuova costruzione, vicino al mare La città di Parenzo, una delle perle più belle del Mar Adriatico, si trova sulla

costa occidentale dell'Istria. Sull'area relativamente piccola della penisola dove sorse la città, sono ancora oggi ben visibili le tracce dell'incontro dei mondi slavo, romanico e germanico, che allo stesso tempo testimoniano la moltitudine di cambiamenti - politici, sociali ed etnici - che questa La città istriana ha vissuto nella storia. La storia di Parenzo è una storia di continui cambiamenti, movimento e tumulto, la transitorietà delle persone, alti e bassi, in cui la storia dei nuovi inizi appare come una costante. Questa città rivela costantemente tracce della vita di molte civiltà e culture che ne hanno costruito l'identità urbana e storica.

Appartamenti di lusso in un moderno edificio residenziale sono in vendita in una bellissima posizione nelle vicinanze di Parenzo ea soli 1.800 metri dalla prima spiaggia. Questo moderno edificio residenziale è composto da 13 appartamenti distribuiti su 4 piani. L'appartamento D2 si trova al secondo piano di un edificio residenziale e ha una superficie totale di 44,76 m<sup>2</sup>. L'appartamento è composto da un corridoio, un bagno, una camera da letto, un soggiorno con cucina e una sala da pranzo che si apre su un terrazzo coperto. Nel prezzo dell'appartamento è compreso un posto auto esterno e un ripostiglio al piano terra. L'appartamento sarà dotato di riscaldamento elettrico a pavimento nel bagno, mentre in tutte le altre stanze saranno installati condizionatori per il riscaldamento e il raffreddamento. È possibile installare il riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento pagando un costo aggiuntivo. La vetrata sarà in alluminio con vetro a tre strati, mentre le altre finestre saranno in PVC con tapparelle elettriche e zanzariere. La falegnameria di qualità avrà un buon isolamento termico e acustico e garantirà il massimo flusso di luce. L'edificio avrà un ascensore che si estenderà su tutti e quattro i piani. L'inizio della costruzione è previsto per marzo 2023 e il completamento della costruzione è previsto nella primavera del 2025. Questo appartamento rappresenta una grande opportunità per la vita familiare, una vacanza di lusso dallo stress della vita cittadina nel clima mediterraneo o come investimento finanziario in affitto. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29232

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 588315

interno:

Agency ref id: 29232