

ISTRA, FAŽANA Obiteljska kuća na 500m od mora!, Fažana, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, FAŽANA Obiteljska kuća na 500m od mora!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	401 m ²
Lot Size:	537 m ²
Stanze da letto:	11
Bagni:	4
Prezzo:	830,000.00 €
Pubblicato:	29.06.2024

Stato

Built:	1982
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Fažana
Zona della città:	Fažana
Poštanski broj:	52212

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	D
------------------------	---



Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, FAŽANA Casa familiare a 500 metri dal mare! Pittoresco villaggio di pescatori sulla costa sud-occidentale della penisola istriana, vicino all'antica Pola, il porto di partenza per le Isole Brioni - un parco nazionale con le caratteristiche di un paradiso terrestre, è l'ideale per le vostre vacanze e svago con molti servizi offerti . Le famiglie con bambini troveranno spiagge splendidamente arredate e parchi per giocare, i ricreativi troveranno impianti sportivi, gli amanti della buona cucina troveranno numerosi ristoranti e gli amanti della natura troveranno una bellissima passeggiata in riva al mare dove tutti potranno godersi i tramonti e l'aria di mare. Questo condominio con vista sul mare si trova a soli 500 metri dalla prima spiaggia. La proprietà si trova in una posizione tranquilla, circondata da altre case unifamiliari. Si compone di un piano terra, due piani e quattro appartamenti. Appartamento 1: Si trova al piano terra, un appartamento composto da soggiorno collegato alla cucina e sala da pranzo, due camere da letto e un bagno. Il soggiorno si apre su un terrazzo immerso nel verde. Appartamento 2: E' situato al primo piano ed è composto da ingresso, soggiorno con cucina e sala da pranzo, due camere da letto, un bagno e un ripostiglio. Il soggiorno si apre su un balcone con vista sul mare e sull'arcipelago delle Brioni. Appartamento 3: Si trova al primo piano ed è composto da soggiorno con cucina e sala da pranzo, una camera da letto e un bagno al primo piano. Al secondo piano dell'appartamento si trova una camera da letto con balcone e una bellissima vista sul mare. Appartamento 4: funziona come un oggetto separato. Si trova nel cortile dell'edificio principale, un edificio completamente separato e separato. Ha una superficie abitabile di 29 m2 ed è composto da un soggiorno con soggiorno, cucina e sala da pranzo. L'altra parte dell'appartamento è adibita a camera da letto e da essa abbiamo l'ingresso al bagno. Ogni appartamento ha un ingresso separato e ciascuno può funzionare separatamente. L'immobile è stato costruito nel 1982 e necessita di adattamento e aggiornamento dei locali e della falegnameria. Considerando l'ampia metratura dell'immobile stesso, la posizione e la vista, questo immobile offre diverse possibilità ai nuovi proprietari e risulta quindi un immobile interessante. I nuovi proprietari hanno la possibilità di affittare per fini turistici e quindi di un sicuro ritorno dell'investimento oppure di frazionare unità abitative e condomini e vendere appartamenti tal quali. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 29071

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 588320
interno:
Agency ref id: 29071