

## Nevjerojatna villa sa bazenom okružena zelenilom !, Barban, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Cognome: Šijan  
Nome della ditta: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
aggiuntiva:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
CAP: 51000  
Indirizzo: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Nevjerojatna villa sa bazenom okružena zelenilom !
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	112 m <sup>2</sup>
Lot Size:	600 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	4
Prezzo:	520,000.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

### Stato

Built: 2020

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Barban
Zona della città:	Barban
Poštanski broj:	52207

## Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Ova moderna vila sa bazenom nalazi se svega nekoliko minuta vožnje od centra Barbana u malom mjestu Orihi. Smještena je na terenu od 600m2 okružena zelenilom. Po sunčanom vremenu pruža se pogled na otok Cres. Sastoji se od dvije etaže, prizemlja i prvog kata. U prizemlju je smještena praonica rublja s ostavom, WC, kuhinja ,blagovaonica i dnevni boravak , iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu ljetnu kuhinju s roštiljem, bazenom od 32m2, terasom za sunčanje i vrtom. Unutarnje stepenice vode na prvi kat gdje su tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom a dvije spavaće sobe dijele zajedničku terasu. Svaka soba je opremljena klima uređajem a u dnevnom boravku, osim klima uređaja, nalazi se i moderan kamin. U sklopu ograđenog vrta je mjesto za četiri automobila. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0745

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 588423

interno:

Agency ref id: IST-0745