

## Labin, okolica, kuća u izgradnji na rubu naselja, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Labin, okolica, kuća u izgradnji na rubu naselja  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 129 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1000 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 8  
Bagni: 3  
Prezzo: 350,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2023.

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Labin  
Zona della città: Labin  
Poštanski broj: 52220



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Albona, dintorni, vendiamo una casa nella fase alta Roh-Bau in una posizione tranquilla ai margini del villaggio. La casa ha una superficie netta totale di 129 mq ed è composta da un piano terra e un primo piano. Al primo piano ci sono due camere da letto con bagno privato e balcone comune, mentre al piano terra si trova la zona giorno che comprende cucina, sala da pranzo e soggiorno con collegamento alla terrazza coperta e al solarium della piscina. la zona. C'è un'altra camera da letto e un bagno al piano terra. Nella fase attuale sono stati realizzati gli impianti per il riscaldamento a pavimento sulla pompa di calore attraverso il piano terra della casa, nel soggiorno c'è la possibilità di installare un camino per creare ulteriore atmosfera, e in ogni stanza sono previsti condizionatori d'aria. Inoltre, sul tetto sono stati installati pannelli solari ed è stata installata la falegnameria in PVC. Il cortile si estende su una comoda superficie di 1.000 mq, che garantisce un'ottima privacy e offre spazio sufficiente per varie strutture, come un parco giochi per bambini, un comodo parcheggio e una piscina, inclusa nel progetto. La posizione della proprietà è eccellente, a soli 4 km dal centro di Labin e 10 km dalle prime bellissime spiagge e dal mare pulito di Rabac. Un'opportunità ideale per acquisire una proprietà in un'ottima posizione che ha il potenziale per una vita familiare confortevole e una fantastica casa per le vacanze. ID CODE: 2003-690

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 588436  
Agency ref id: 2003-690