

## Zemljište sa panoramskim pogledom i građevinskom dozvolom za vilu sa bazenom!, Buje, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Zemljište sa panoramskim pogledom i građevinskom dozvolom za vilu sa bazenom!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Square Feet: 1004 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 410,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Buje  
Zona della città: Krasica  
Poštanski broj: 52460



#### Permessi

Permesso di costruzione: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Grisignana, dintorni Terreno in vendita con vista panoramica sul mare e permesso di costruire. In un ambiente idilliaco e tranquillo a soli 3 km da Grisignana è in vendita un terreno edificabile di 1.004 m<sup>2</sup>. Questo angolo di paradiso unico garantisce privacy e una vista panoramica mozzafiato e senza ostacoli sul paesaggio circostante e sul mare. Nel prezzo è inclusa una licenza edilizia per una casa unifamiliare di 265 m<sup>2</sup> netti con 4 camere da letto con annesso WC, sauna e piscina di 35 m<sup>2</sup>, che rappresenta un valore aggiunto e facilita l'inizio immediato della realizzazione del vostro progetto. Le infrastrutture necessarie per la costruzione (acqua, elettricità, fognature) si trovano nelle immediate vicinanze, il che facilita ulteriormente il processo di costruzione. Questa terra non è solo un investimento nel settore immobiliare, ma un investimento nella qualità della vita, nella pace e nella bellezza naturale. Non perdere questa rara opportunità di diventare proprietario di un terreno eccezionale in una delle zone più belle dell'Istria. Ideale per tutti coloro che vogliono creare il proprio paradiso personale sulla Terra, sia per vivere, per vacanze o come investimento. Il prezzo indicato è comprensivo di IVA. ID CODE: 1017-88

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 588438  
interno:  
Agency ref id: 1017-88  
Telefono di contatto: +38552210824