

## SAMOSTOJEĆA KUĆA S 5 APARTMANA, 200 M OD MORA, VIR - ZADAR, Vir, Famiglia



### Info venditore

Nome: Adria Team  
Nome: Adria  
Cognome: Team  
Nome della ditta: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Paese: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
CAP: 23000  
Indirizzo: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880

Riguardo a noi: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: SAMOSTOJEĆA KUĆA S 5 APARTMANA, 200 M OD MORA, VIR - ZADAR  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 300 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 851 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 800,000.00 €  
Pubblicato: 09.04.2024

### Stato

Condizione: Riadattati

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Zadarska županija  
Città: Vir  
Zona della città: Vir  
Poštanski broj: 23234



### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

### Additional information

Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva, Aria condizionata, l'installazione del telefono,  
Fossa settica

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Samostojeća kuća s 5 stambenih jedinica. Nekretnina je novije gradnje, kompletno opremljena, registrirana za turizam. 4 apartmana s dvije spavaće sobe, kuhinja s

dnevnim boravkom, kupaona i terasa - oko 70 m2 svaki. Pomoćni objekt u dvorištu koji služi za boravak vlasnika u turističkoj sezoni. Nekretnina je građena i opremljena kvalitetnim materijalima, postavljen je solar za toplu vodu radi uštede energije, posjeduje centralno grijanje na lož ulje. Pokrivena je crijepom, obložena termo fasadom. Od mora i plaže udaljena je 200 metara. Potrebni sadržaji u neposrednoj blizini. Okućnica prostrana, održavana i lijepo uređena. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 22-059N

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 588545

interno:

Agency ref id: 22-059N