

## Galižana - kuća za adaptaciju u centru mjesta, Vodnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Estate Istra  
Nome: Estate  
Cognome: Istra  
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Riguardo a noi: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBN**O PROVIJERAVAMO  
**I** PREGLEDAVAMO SVAKU  
**NEKRETNIN**U. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA**  
**NEKRETNINE U ISTR**I

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD**  
**POČETKA DO KRAJA**  
**KUPOPRODAJE ILI NAJMA**  
**NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo: Galižana - kuća za adaptaciju u centru mjesta  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 150 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 9  
Bagni: 1  
Prezzo: 140,000.00 €  
Pubblicato: 08.07.2024

## Stato

Built: 1940  
Ultimo rinnovo: 1995

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Vodnjan  
Zona della città: Galižana  
Poštanski broj: 52215

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Serbatoio d'acqua, Liquame,  
Elettricità



## Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Questo edificio è composto da piano terra, 1° piano e 2° piano. È necessario un adattamento, sebbene sia abitabile. Ha un ingresso indipendente, un piccolo cortile, il parcheggio è davanti alla casa, viene utilizzato anche dagli inquilini delle altre case. Al piano terra ci sono 4 stanze non decorate, allo stesso tempo c'è un'uscita

dietro la casa dove si trova un pozzo (Istarska šterna) e un bagno. Al primo piano si trovano: cucina con sala da pranzo, soggiorno, 1 camera da letto. Il secondo piano è composto da: cucina con sala da pranzo, soggiorno, camera da letto. Le scale esterne conducono al primo e al secondo piano. Il tetto è stato realizzato 15 anni fa. Il riscaldamento è a legna, ed ogni piano è dotato di aria condizionata. Galesano risale al periodo preistorico, al tempo dei romani era il centro dell'ager coloniale di Pola dove si intersecavano le strade romane, dekumanova e cardo maximum. Nel periodo feudale, dal IX secolo fu sotto l'amministrazione dei vescovi di Pola, che possedevano terreni e il diritto di riscuotere le decime. La casa può essere per la vita familiare, e si possono realizzare tre appartamenti per chi vuole occuparsi di turismo. Se stai cercando questo tipo di immobile, contattaci!

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    588546  
interno:  
Agency ref id:            492  
Telefono di contatto:    +385 91 497 63 28