

Vodnjan, kamena kuća za adaptaciju, Vodnjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Estate Istra
Nome: Estate
Cognome: Istra
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
CAP: 52100
Indirizzo: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Riguardo a noi: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU.** Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRERTNINE**

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Vodnjan, kamena kuća za adaptaciju
Proprietà per: Sale
Square Feet: 120 m²
Lot Size: 80 m²
Stanze da letto: 7
Bagni: 1
Prezzo: 119,000.00 €
Pubblicato: 08.07.2024

Stato

Built: 1930

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija
Provincia:
Città: Vodnjan
Zona della città: Vodnjan
Poštanski broj: 52215

Permessi

Certificato di proprietà: si



Additional information

Infrastruttura: Elettricità

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vodnjan kamena kuća za adaptaciju Ova kamena kuća nalazi se u centru Vodnjana i potrebna je adaptacija u cijelosti. Sastoji se od prizemlja, 1. kata, 2.kata i visokog potkrovlja.U prizemlju se nalazi: veliko predsoblje i dvije konobe.1.kat: kuhinja s izlazom na terasu na kojoj se nalazi bunar(Istarska šterna), prostrana spavaća soba, kupaona.2.kat:dvije velike spavaće sobeNa 3.katu nalazi se visoko potkrovlje i cijelom svojom površinom je prohodan, najniža točka je 1.65 m visine . Potkrovlje odiše rustikalnim šarmom, gredama, drvenim daskama i tavelicama.

Katovi su povezani unutarnjim stepenicama. Kuća je tlocrtno površine 33 m², međukatna konstrukcija je izrađena od drva. Krov je obnovljen. Lokacija je izuzetno dobra, blizina javnog parkinga, škole, vrtića, trgovina. Vodnjan-Dignano, gradić na jugozapadu Istre, od Pule udaljen 11,7 km, na 135 metara nadmorske visine, područje je starih tradicija nastalo na tragovima prethistorijskih gradina. Njegovo široko područje s bezbrojnim karakterističnim kašunima, izgrađenim u tehnici suhozidina, koji su označavali vlasništvo, svjedok je milenija u kojem su se stanovnici bavili poljoprivredom, posebice maslinarstvom i vinogradarstvom. Grad je u povijesnoj jezgri sačuvao svoj srednjovjekovni izgled s vežama i uskim uličicama koje nepravilno vijugaju među kućama, s kaldrmama i pročeljima od obrađenog kamena, starim ulicama s još uvijek raspoznatljivim gotičko-venecijanskim, renesansnim i baroknim stilom, te brojnim crkvama. Ova autohtona istarska kuća nudi priliku za stvaranje obiteljskog života ili objekta koji se može staviti u službu turizma , iznajmljivati. Ovo je prilika za vas gdje možete spojiti autohtono s modrnim. Nazovite nas

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 588547
interno:
Agency ref id: 491
Telefono di contatto: +385 91 497 63 28