

## OPATIJA, CENTAR - veliki stan u austro ugarskoj vili s parkingom i terasom za dugoročni najam, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, CENTAR - veliki stan u austro ugarskoj vili s parkingom i terasom za dugoročni najam
Proprietà per:	Affitto
Square Feet:	200 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Superficie del balcone:	15 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	60 m <sup>2</sup>
Prezzo:	2,200.00 €
Pubblicato:	10.11.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, CENTRO - ampio appartamento in una villa austro-ungarica con parcheggio e terrazza per affitto a lungo termine DUX offre l'opportunità di abitare

in un bellissimo appartamento più grande e ben arredato all'interno di una villa storica conservata, situata nel cuore di Abbazia. Questo spazioso appartamento di 200 m2 offre tre confortevoli camere da letto, due bagni, tre balconi soleggiati e una spaziosa terrazza esposta a sud di 60 m2 con una bellissima vista sul mare. L'appartamento è ben arredato e gli alti soffitti forniscono ulteriore ariosità e luce. Interessante sottolineare che dalla maggior parte delle camere è garantita la vista sul mare. Godrai di un ampio soggiorno e di una cucina separata con sala da pranzo. Gli armadi a muro offrono abbastanza spazio per le tue cose. La villa si trova in una zona tranquilla di Opatija, garantendo silenzio e un'atmosfera rilassante. L'appartamento è dotato di condizionatori d'aria e dispone di riscaldamento elettrico centralizzato per un comfort tutto l'anno. Va notato che le due ampie camere da letto sono esposte a sud e offrono i propri balconi privati dove potrete godervi il sole e la pace, ad esempio con il vostro libro preferito. L'affitto a lungo termine di questo appartamento ammobiliato è di € 2.200 + utenze. La posizione è eccellente: a pochi minuti a piedi dal mare, dal centro città, dal mercato, dalla nuova scuola privata e dai negozi. Hai anche un parcheggio privato davanti alla casa. Questa è un'opportunità per una vita di qualità in una delle città più belle dell'Adriatico. Per una visione flessibile dell'appartamento contattare l'agente 00385911898332 Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29290

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    588570  
interno:  
Agency ref id:            29290  
Telefono di contatto:    +385 91 189 8332