

## ISTRA, BUZET - Imanje s 4 stambena objekta i jednim poslovno-stambenim objektom, otvoreni pogled na prirodu i jezero, Buzet, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |  |
|------------------|--|
| Titolo:          | ISTRA, BUZET - Imanje s 4 stambena objekta i jednim poslovno-stambenim objektom, otvoreni pogled na prirodu i jezero |
| Proprietà per:   | Sale   |
| Tipo di casa:    | distaccato   |
| Square Feet:     | 512 m <sup>2</sup>   |
| Lot Size:        | 3964 m <sup>2</sup>  |
| Stanze da letto: | 10   |
| Prezzo:          | 1.00 €   |
| Pubblicato:      | 10.11.2024   |

### Stato

Built: 2006

### Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Buzet             |
| Zona della città: | Buzet             |
| Poštanski broj:   | 52420             |

### Permessi

Certificato di proprietà: si



### Parcheggio

Numero di posti auto: 7

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, BUZET - Tenuta con 4 edifici residenziali e un edificio commerciale-residenziale, vista aperta sulla natura e sul lago Pinguento è una

piccola cittadina su una collina vellutata, circondata da muri in pietra e condita con la divina gastronomia autoctona istriana. È ampiamente conosciuta come la città del tartufo, i cui terreni di caccia si trovano proprio nei boschi della valle del fiume Quieto. Una delle caratteristiche più preziose di questa regione è la sua natura incontaminata. Splendidi paesaggi naturali che fondono il paesaggio costiero e montano con numerose colline e la valle del fiume Quieto, danno vita a panorami unici. Questa è esattamente la vista da questa tenuta unica situata a 300 metri sopra il livello del mare, in un luogo piccolo e tranquillo a soli 10 minuti di auto da Pingente. La tenuta è composta da un totale di 5 edifici, di cui 4 residenziali con una superficie totale di 232 mq, mentre un edificio è residenziale e commerciale, con una superficie di 280 mq. In totale si tratta di 512 m2 di superficie abitabile + 47 m2 di terrazzi coperti. Tutti gli edifici sono indipendenti e necessitano di completamento. L'ampio giardino con una vista meravigliosa, una superficie di 3.964 m2, è completamente in zona edificabile e offre la possibilità di costruire ulteriori edifici residenziali, una cucina estiva, una piscina, strutture aggiuntive e simili. C'è già un parcheggio per 7+ auto e un autobus nel giardino. Le strutture dispongono di gas, elettricità, acqua e una fossa settica comune per lo smaltimento delle acque reflue. Il proprietario dell'immobile è una persona giuridica. Questo progetto è concepito come una piccola storia turistica con 4 edifici residenziali e un ristorante con unità abitative, che formerebbero un'unità e offrirebbero agli ospiti una sistemazione piacevole e un'esperienza indimenticabile. Nelle vicinanze della struttura ci sono vari sentieri escursionistici e aree picnic, i più famosi dei quali sono le cascate Staza 7 e il sentiero Kotli, che delizieranno tutti. Opportunità di investimento! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29275

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      588575  
interno:  
Agency ref id:              29275  
Telefono di contatto:      +385 95 825 4533