

ISTRA, LABIN - Lijepa vila s bazenom u zelenom okruženju, Labin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, LABIN - Lijepa vila s bazenom u zelenom okruženju
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	210 m ²
Lot Size:	1160 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	645,000.00 €
Pubblicato:	10.11.2024

Stato

Built: 2015

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220



Parcheggio

Numero di posti auto:	2
Parcheggio coperto:	si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Labin - Una bellissima villa con piscina immersa nel verde. Su una collina sopra la cittadina turistica di Rabac si trova la cittadina medievale di Albona, il cui antico nome Albona venne menzionato per la prima volta nel 285 d.C. Oggi è un centro culturale e amministrativo dove la ricchezza dell'architettura e dei monumenti culturali e storici raramente si combina in modo così affascinante con i numerosi atelier d'arte e il soffio giovanile che vi si riunisce, soprattutto la sera, nei numerosi caffè. Nella parte orientale dell'Istria centrale, su un altopiano sopra la valle del fiume Raša e nell'entroterra della città di Albona, si trova Sveta Nedelja. La posizione speciale, la vicinanza al mare, ma anche a foreste lussureggianti,

significa una combinazione olistica di verde e blu. Questa zona è ricca di resti architettonici che vi racconteranno la lunga e interessante storia di questa zona e risveglieranno in voi il desiderio di esplorare e scoprire perché i ricchi da molto tempo scelsero proprio questa zona come luogo per costruire le loro tenute di campagna . Questa bellissima villa si trova ad una distanza di circa 9 km dal centro di Albona, circondata da vigneti e natura incontaminata in un insediamento tranquillo e piccolo. Si trova a circa 13 km dalla famosa cittadina turistica di Rabac, con bellissime spiagge, passeggiate, natura e una ricca offerta turistica. Istria, Labin - Bellissima villa con piscina immersa nel verde, 210 m2, composta da due piani. Al piano terra aperto potrete preparare i pasti fatti in casa in una cucina moderna e completamente attrezzata con zona pranzo o rilassarvi in un bellissimo soggiorno con camino. Al piano terra ci sono anche 2 camere da letto (con bagno privato) con il proprio bagno, oltre a un WC separato e un ripostiglio. Una bella scala interna conduce al piano superiore, dove si trovano due camere da letto ciascuna con bagno, un ampio balcone coperto con una bellissima vista sul verde paesaggio, dal quale si accede alla palestra di casa con wc. Il soggiorno si apre su un bellissimo terrazzo parzialmente coperto. C'è un barbecue all'aperto nella parte coperta della terrazza. La zona barbecue è delimitata da un tradizionale muro a secco con pietra tagliata a mano, la terrazza è unita da una spiaggia paesaggistica con una piscina di 32 m2. Il cortile è delimitato da una recinzione verde curata. Sono previsti due posti auto coperti. Questa bellissima villa è circondata da vigneti e prati verdi che offrono un ulteriore senso di pace e privacy. Nel giardino di 1160 m2 accanto alla piscina e alla zona barbecue con mobili da giardino con spazio sufficiente per una famiglia numerosa e amici, c'è anche un angolo per bambini con trampolino. Un cortile ben curato con prato completa l'impressione di questa eccellente proprietà. Durante la costruzione di questa villa è stata prestata particolare attenzione ai dettagli e ai materiali utilizzati. Il riscaldamento e il raffreddamento avvengono tramite un ventilatore e una pompa di calore, e c'è un camino nel soggiorno per un'atmosfera più speciale durante i mesi invernali. Questa struttura vi offre l'opportunità di fuggire dallo stile di vita cittadino in una posizione tranquilla e sicura, immersa nel verde e nella natura incontaminata. Oltre al fatto che la villa è ideale come oasi familiare, è interessante anche come opzione villa per l'affitto turistico. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja. ID CODE: 29270

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 588577
interno:
Agency ref id: 29270
Telefono di contatto: +385 95 825 4533