

## OPATIJA, IČIĆI - uređen veći stan s terasom drugi red do mora, panoramski pogled na more, Opatija - Okolica, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |  |
|------------------|--|
| Titolo:          | OPATIJA, IČIĆI - uređen veći stan s terasom drugi red do mora, panoramski pogled na more |
| Proprietà per:   | Sale   |
| Square Feet:     | 72 m <sup>2</sup>  |
| Pavimento:       | 4  |
| Stanze da letto: | 3  |
| Bagni:           | 1  |
| Prezzo:          | 449,000.00 €   |
| Pubblicato:      | 30.06.2024   |

### Stato

Ultimo rinnovo: 2020.



### Collocazione

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| Nazione:                     | Croatia                     |
| Stato / Regione / Provincia: | Primorsko-goranska županija |
| Città:                       | Opatija - Okolica           |
| Zona della città:            | Ičići                       |
| Poštanski broj:              | 51410                       |

### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Certificato di proprietà: | si |

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, IČIĆI - appartamento più grande arredato con terrazza seconda fila dal mare, vista panoramica sul mare In vendita è un appartamento splendidamente decorato e completamente ristrutturato con un incantevole balcone in un'ottima posizione a Ičići con vista sul mare e nelle immediate vicinanze di La spiaggia di Ičići. L'appartamento si trova a soli 30 metri dal mare. Questo rinnovato

appartamento di 72 m2 è decorato in bellissimi toni bianchi ed è dotato di 2 camere da letto, una delle quali ha un grande letto matrimoniale e vista sul mare, e l'altra destinata ai bambini, è composta da un letto a castello e ha un bellissima vista sulle pendici del Monte Maggiore. L'appartamento ha un bagno moderno con gli elettrodomestici necessari, una bella cucina con elementi ad incasso in eleganti tonalità bianche, e si apre sulla sala da pranzo con vista sulla spiaggia e sul mare, e lo spazio conduce ad un ampio soggiorno composto di uno spazio per la socializzazione, una TV a schermo piatto e una roccia scorrevole che conduce ad un lungo e affascinante balcone ideale per godersi il caffè mattutino. L'appartamento si distingue per il suo spazio ristrutturato di alta qualità, bellissima vista aperta sul Golfo del Quarnero e sulle isole di Cres e Krk, posizione ideale - seconda fila dal mare, vicino a tutti i servizi: 30 metri dalla spiaggia di Ičići, 5 minuti guidare fino al centro di Abbazia. Inoltre l'appartamento è dotato di parcheggio privato, legnaia e il cortile è recintato, garantendo così privacy e tranquillità. Questa è un'occasione perfetta per acquistare un immobile nelle immediate vicinanze del mare, ideale per una vita bella e tranquilla o per un affitto turistico nella più bella località vicino a Opatija - Ičići. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28889

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      588583  
interno:  
Agency ref id:              28889