

## OPATIJA CENTAR - GRADSKA VILA U LUKSUZNOJ NOVOGRADNJI, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Exclusive Nekretnine  
Nome: Exclusive  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 65  
Mobile: +385(0)91/887-5855  
Phone: +385(0)51/498-068

Riguardo a noi: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA CENTAR - GRADSKA VILA U LUKSUZNOJ NOVOGRADNJI
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	242 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	5
Prezzo:	2,000,000.00 €
Pubblicato:	10.04.2024

### Stato

Built:	2022
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, STROGI CENTAR – prodajemo luksuznu vilu u sklopu novogradnje koja ima svoj concierge servis, recepciju, wellness, garažu na odličnoj lokaciji u samom centru Opatije. Ova jedinstvena dvoetažna vila ukupne površine 242m2 ima svoj bazen, lijepi pogled na more i pripadajuća tri parkirna mjesta. Na prvoj etaži nalazi se veliki prostor s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se pruža izlaz na veliku privatnu terasu s bazenom od 12m i vrtom. Do gornje etaže vodi stepenište koje se otvara prema velikom hodniku, tu su tri spavaće sobe s kupaonicama. Na katu se nalazi natkrivena terasa. Vili pripadaju tri parkirna mjesta u garaži, iz koje se dovile ide liftom. Postavljeno je podno grijanje. Također u sklopu vile i okućnica s egzotičnim zelenilom, što osigurava privatnost i mir. Nalazi se u centru Opatije, u blizini svih bitnih sadržaja te na samo nekoliko minuta od plaže. Ovaj jedinstveni projekt nudi vrhunsku razinu udobnosti i ekskluzivnosti s zajedničkom recepcijom i uslugom conciergera za cijelu zgradu. Svim stanarima ove luksuzne rezidencije na raspolaganju je i zajednički wellness prostor s bazenom duljine 12 metara, tri vrste sauna te privatna teretana unutar zgrade. Vila je opremljena visokokvalitetnim materijalima, uključujući podno grijanje i fan-coil sustav na dizalicu topline SAMSUNG u svim prostorijama. Vanjska stolarija je od ALU materijala SCHUCO, dok su sanitarije odabrane iz ALICE NUR kolekcije, a armature su GESSI VIA TORTONA/VIA MANZON ili slično prema izboru kupca. Prodaje se u fazi ključ u ruke, odnosno dolazi sa svim instalacijama, stolarijom od najsuvremenijih materijala, a budući vlasnik treba samo namjestiti interijer po vlastitoj želji. Predviđeni završetak gradnje je svibanj 2024. godine. Za sve dodatne informacije i razgledavanje ove nekretnine, slobodno nas kontaktirajte na +385997856767 ID KOD AGENCIJE: 2137

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 588668

Agency ref id: 2137  
Telefono di contatto: +385 (0) 99 334 8207