

## Poreč, lussuzni stan na traženoj lokaciji sa vrtom!, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poreč, lussuzni stan na traženoj lokaciji sa vrtom!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 106 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 4  
Prezzo: 426,280.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2023



#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Parenzo, appartamento di lusso in una posizione ambita con giardino!  
Questo lussuoso appartamento al piano terra con giardino è in vendita in una posizione ambita vicino al centro di Parenzo. L'appartamento si trova al piano terra di una palazzina con quattro unità abitative e dista 2 km dal centro cittadino e 1 km dalle prime spiagge. La sua superficie è di 106,03 m<sup>2</sup>. Entrando nell'appartamento, incontriamo un disimpegno con armadio che conduce ad un ampio soggiorno dove si trova una cucina con zona pranzo e un soggiorno aperto. Pareti vetrate sono state installate in tutta la zona giorno, che consentono un ampio flusso di luce nello spazio. Dal soggiorno si accede ad un ampio terrazzo coperto che conduce ad un bellissimo giardino paesaggistico di 99,82 m<sup>2</sup>. Ci sono anche tre spaziose camere da letto, una delle quali ha il proprio bagno, e un altro bagno aggiuntivo. L'appartamento è dotato di due posti auto oltre ad un ripostiglio nel seminterrato di 16,41 mq. Il riscaldamento a pavimento sarà installato in tutto l'appartamento su una pompa di calore e la prima fase per i condizionatori d'aria. Tutti i pavimenti dell'appartamento saranno rivestiti con parquet di alta qualità, ad eccezione del bagno e della cucina. Gli appartamenti saranno costruiti con materiali di alta qualità. Il completamento previsto della costruzione è il 4° mese del 2024. Grazie alla sua posizione, contenuto e spaziosità, questa proprietà è un investimento ideale. La proprietà è inclusa nel sistema IVA e viene visualizzato il prezzo con IVA. ID CODE: 1022-537

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 588682  
Agency ref id: 1022-537