

## Prodaje se lijepo uređena kuća 100 m od plaže, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Estate Istra  
Nome: Estate  
Cognome: Istra  
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Riguardo a noi: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU.** Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA  
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD  
POČETKA DO KRAJA  
KUPOPRODAJE ILI NAJMA  
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Dettagli annunci

**Comune**

Titolo: Prodaje se lijepo uređena kuća 100 m od plaže  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 174.75 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 145 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 2  
Prezzo: 830,000.00 €  
Pubblicato: 15.07.2024

**Stato**

Condizione: Mantenuto  
Built: 2019

**Collocazione**

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Medulin  
Zona della città: Medulin  
Poštanski broj: 52203

**Permessi**

Certificato di proprietà: si  
Certificato di ispezione: si

**Additional information**

Infrastruttura: Liquame, Elettricità

**Riscaldamento**

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

**Descrizione**

Informazioni aggiuntive: Casa splendidamente arredata in vendita a 100 m dalla spiaggia Vista su tutta la

baia di Medolino, Istria, nella parte di nuova costruzione Al piano terra della casa si trovano la cucina, la sala da pranzo, il soggiorno, il bagno e un ripostiglio con pompa di calore. Il soggiorno si apre su una terrazza con barbecue e zona pranzo, circondata da una terrazza solarium. Ci sono due camere da letto e un bagno al primo piano. La terza camera da letto con il proprio bagno si trova al secondo piano, e dalla terrazza coperta si apre una vista aperta su tutta la baia di Medolino e un favoloso tramonto. L'immobile è in ordine e non sono presenti gravami. A 15 km dall'aeroporto ea pochi passi dalla stazione degli autobus locali, dai ristoranti e da numerose strutture estive. Grazie al suo clima mite e alla natura meravigliosa, Medolino è stata e rimane una destinazione ambita dalla storia lontana fino ad oggi, come testimoniano numerosi siti storici. Oggi uno dei luoghi più visitati dell'Adriatico è attraente sia come luogo in cui vivere che come posto di lavoro redditizio. Se anche tu vuoi un po' di questo chiamaci, è tutto pronto.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    588787  
interno:  
Agency ref id:            493  
Telefono di contatto:    +385 91 178 0844