

## ŠIBENIK - Dvoetažni stan u srcu Šibenika: idealna prilika za investitore ili obitelji, Šibenik, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ŠIBENIK - Dvoetažni stan u srcu Šibenika: idealna prilika za investitore ili obitelji
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	234 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	7
Bagni:	2
Prezzo:	270,000.00 €
Pubblicato:	01.07.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Šibensko-kninska županija
Città:	Šibenik
Zona della città:	Grad
Poštanski broj:	22000

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Parcheggio

Numero di posti auto:	4
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ŠIBENIK - Appartamento su due piani nel cuore di Šibenik: un'opportunità ideale per investitori o famiglie Presentiamo con orgoglio questo spazioso appartamento su più livelli situato nella bellissima Sebenico, una perla cittadina che delizia con la sua ricca storia, il patrimonio culturale e l'atmosfera colorata. Questo appartamento offre un potenziale incredibile per investitori o famiglie che cercano una casa confortevole e spaziosa vicino a tutti i servizi della città e della costa. L'appartamento è composto da un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, 3 camere da letto, un bagno, due terrazze e un piano superiore in stile Rohbau, con ingresso direttamente dal piano inferiore ma anche dall'esterno, che ti dà la possibilità di personalizzare lo spazio secondo i tuoi desideri. Potenziale turistico e

vicinanza alla costa: Sebenico è una città ricca di storia e cultura, nota per il suo bellissimo nucleo antico, la cattedrale di S. Jakov e l'imponente fortezza di S. San Michele. La distanza di solo 1 km dalla costa del mare rende questo appartamento ideale per l'affitto turistico, e la famosa spiaggia di Jadrija è a soli 15 minuti di auto, dandovi l'opportunità di prendere il sole e nuotare sulle bellissime spiagge. La vita a Sebenico: Sebenico è una città che pulsa di energia e vita, offrendovi una ricca offerta gastronomica, numerosi negozi, eventi culturali e intrattenimento durante tutto l'anno. Qui potete esplorare le stradine del centro storico, godervi le passeggiate lungo la costa e scoprire il fascino della cucina dalmata. Non perdere l'occasione: ora è il momento giusto per investire in questo bellissimo appartamento nel cuore di Sebenico. Contattaci oggi per saperne di più e prenotare il tuo tour! Scopri il fascino della vita nella bellissima Sebenico: benvenuto nella tua nuova casa! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29300

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    588817  
interno:  
Agency ref id:            29300