

ZADAR, ZATON - Moderna vila s grijanim bazenom u novogradnji, Nin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ZADAR, ZATON - Moderna vila s grijanim bazenom u novogradnji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	230 m ²
Lot Size:	511 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	5
Prezzo:	760,000.00 €
Pubblicato:	11.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Nin
Zona della città:	Zaton
Poštanski broj:	23232

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



Parcheggio

Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, ZATON - Villa moderna con piscina riscaldata in un nuovo edificio Una villa moderna in un nuovo edificio è in vendita a Zaton vicino a Zara. L'edificio con una superficie totale di 230 m2 è stato costruito su un terreno di 511 m2. Si compone di piano terra e primo piano. Al piano terra si trovano un ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo, bagno, lavanderia e un ulteriore WC. Al piano superiore ci sono quattro camere da letto con annessi bagni e terrazzo. Nell'ampio cortile della villa, completamente recintato, si trova una piscina riscaldata di 38 mq con nuoto controcorrente e cascata. Nel cortile c'è anche una cucina estiva con barbecue, un giardino e un parcheggio privato con quattro posti auto. La struttura è completamente climatizzata e tutte le stanze sono dotate di riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore. Nella costruzione sono stati utilizzati materiali di alta qualità, come l'isolamento termico in polistirolo da 10 cm sulla facciata, ceramica spagnola per i rivestimenti dei pavimenti, sanitari Voxort e falegnameria in ALU-PVC del marchio Feal con zanzariere e persiane. La villa si trova in una zona tranquilla di Zaton, a 1 km dalla spiaggia più vicina. La cittadina di Zaton è una destinazione turistica estremamente apprezzata, date le bellissime spiagge della zona e la vicinanza al centro urbano di Zara, che dista solo 15 km. Proprio accanto a Zaton si trova la storica città di Nin, nota per i suoi numerosi interessanti monumenti storici e culturali risalenti all'era preistorica. Lì potete vedere, ad esempio, i resti del foro romano, mentre a Nona sono stati trovati i resti delle navi mercantili e da guerra croate medievali e antiche chiamate kondur. A Nona si trova anche la spiaggia sabbiosa più lunga della Croazia chiamata Kraljičina plaža. Nella laguna di Nona si trova anche una località con il fango curativo Peloid, le cui proprietà benefiche erano conosciute già in epoca romana. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 29120

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 588822
Agency ref id: 29120
Telefono di contatto: +385 99 284 0404