

## SUPER LOKACIJA-Kuća 168 m2,P+1,okućnica,parking, Rijeka, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Cognome: Šijan  
Nome della ditta: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
E-mail aggiuntiva: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
CAP: 51000  
Indirizzo: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	SUPER LOKACIJA-Kuća 168 m2,P+1,okućnica,parking
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	168 m <sup>2</sup>
Lot Size:	150 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	3
Prezzo:	272,000.00 €
Pubblicato:	30.06.2024

### Stato

Ultimo rinnovo: 2012

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Rijeka
Zona della città:	Krimeja
Poštanski broj:	51000

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: B



## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kuća na atraktivnoj lokaciji površine 168 m2 koja se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom, spavaćom sobom i kupaonom u prizemlju i četiri spavaće sobe , kupaone, wc i balkona na katu. Nekretnina ima okućnice 150 m2 na koji se nalazi mala konoba i terasa na njoj. Kuća ima jedno parkirno mjesto na ulazu na parcelu. Pogled na more. Udaljenost od samog centra grada 700 metara. Nekretnina vrijedna pažnje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2426

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 588871

Agency ref id: 2426

Telefono di contatto: 095 855 1067