

Žminj, kuća na odličnoj lokaciji, Žminj, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Žminj, kuća na odličnoj lokaciji
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 173 m²
Stanze da letto: 10
Bagni: 3
Prezzo: 602,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Žminj
Zona della città: Žminj

Poštanski broj: 52341

Permessi

Permesso di costruzione: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: A pochi passi dalla pittoresca cittadina di Gimino, questa confortevole casa a un piano è la casa ideale in un ambiente splendido. Situata su un terreno di 793 m², questa casa di 173 m² offre comfort e funzionalità eccezionali. L'ampio soggiorno, collegato alla cucina e alla sala da pranzo, crea il cuore della casa, ideale per riunire famiglia e amici. Dal soggiorno si accede alla cucina estiva, perfettamente collegata alla zona prendisole e alla piscina di 36 mq. Il bagno per gli ospiti e la lavanderia completano inoltre la praticità di questa casa. Tre confortevoli camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, garantiscono privacy e comfort. Due camere da letto hanno accesso diretto al bellissimo giardino, al giardino e alla terrazza solarium, il che rende questo luogo perfetto per rilassarsi e godersi l'atmosfera tranquilla. La casa combina lo stile tradizionale con elementi moderni, evidenziati dal rivestimento in pietra e dal tetto spiovente con due cubi moderni più piccoli. Il parcheggio per quattro veicoli all'interno della piazzola, insieme ad un caricabatterie per veicoli elettrici, garantisce praticità e comfort. Il riscaldamento e la preparazione dell'acqua calda sono forniti da pompe di calore che utilizzano energia elettrica. Il riscaldamento a pavimento è fornito in tutti gli spazi abitativi per un ulteriore comfort. Gli ambienti sono rinfrescati da condizionatori posizionati nel soggiorno e in tutte le camere da letto. I pavimenti nel soggiorno, nella cucina, nella sala da pranzo, nei corridoi e nelle camere da letto sono rivestiti in pregiato rovere di Slavonia. Bagni e terrazze sono dotati di ceramiche di alta classe. La falegnameria comprende finestre con tripli vetri per un migliore isolamento. La protezione dal sole è garantita da una combinazione di persiane, persiane e pergolati in alluminio. La porta d'ingresso è dotata di serratura antieffrazione per una maggiore sicurezza. Il terreno è completamente recintato e l'accesso è controllato da cancelli scorrevoli telecomandati. Sul tetto è prevista la predisposizione per un impianto ad energia solare, che può essere installato a un costo aggiuntivo. La piscina esterna riscaldata è dotata di una pompa di calore esterna separata per mantenere una temperatura dell'acqua confortevole. La struttura è monitorata da un sistema video che garantisce il controllo degli accessi. Non perdere l'occasione di realizzare i tuoi sogni di una casa perfetta a Gimino, contattaci oggi e inizia a pianificare il tuo futuro spazio abitativo! ID CODE:

2005-289

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 588885
interno:
Agency ref id: 2005-289
Telefono di contatto: 052210824