

Moderna prizemnica u Ližnjanu, Ližnjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate

Nome: Agencija

Diamond Realestate Cognome:

Nome della Diamond Real Estate d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

https://diamond-realestate.hr/ Website:

Paese: Croatia

Istarska županija Region:

City: Poreč City area: Poreč CAP: 52440

Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,

1.kat

Mobile: +385 52 210 824 Phone: +385 52 210 824 Riguardo a noi: Diamond Real Estate

Partizanska 5a, Dom Obrtnika,

1.kat.

52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Moderna prizemnica u Ližnjanu

Proprietà per: Sale

Tipo di casa: distaccato Square Feet: 201 m² Lot Size: 760 m² Stanze da letto: 5

Bagni:

Prezzo: 830.000.00 € Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2025

Collocazione

Nazione: Croatia

Stato / Regione / Istarska županija

Provincia:

Città: Ližnjan



Zona della città: Ližnjan Poštanski broj: 52204

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

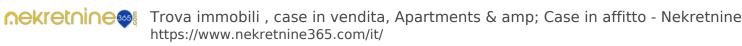
Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Ližnjan, Istria Vi presentiamo questa bellissima casa a un piano con piscina, progettata nei minimi dettagli sia negli esterni che negli interni. Questa casa a un piano sarà situata su un terreno di circa 760 m2 e la sua superficie abitabile sarà di 201,13 m2. La casa stessa avrà tre camere da letto con i propri bagni e la casa verrà venduta completamente arredata con tutti i mobili e le attrezzature. Grandi lastre di pietra condurranno al grande portone d'ingresso realizzato in legno massello. La prima stanza entrando in casa sarà composta da un ampio disimpegno nel quale sarà presente un divano con scaffali per il vino. A sinistra, attraverso il corridoio, che sarà illuminato da grandi pareti vetrate, si raggiungeranno le prime due camere da letto di 16 mq con proprio bagno e antibagno. Accanto all'ingresso, un piccolo corridoio conduce al bagno ospiti e al locale caldaia, dove saranno collocate lavatrice e asciugatrice, boiler e altri elettrodomestici. Proseguendo l'ingresso, sulla destra, si raggiunge il soggiorno principale open space di 55 mq, che avrà accesso alla piscina e ad una terrazza coperta con posti a sedere e camino a gas per il divertimento serale, che ospiterà un moderno cucina con la propria isola. Accanto alla cucina ci sarà una dispensa, e scendendo dal soggiorno attraverso una porta nascosta entrerai nella camera da letto principale, che avrà una superficie di 20 mq + un bagno e una cabina armadio. Una delle caratteristiche uniche di questa casa a un piano è sicuramente la piscina esterna con idromassaggio, tutte le stanze della casa così come le camere da letto avranno vista e accesso alla piscina, che sarà situata al centro dell'edificio, grazie alla progettazione dello spazio. La piscina sarà 800×400 con una vasca idromassaggio che avrà due panche con idromassaggio. Sulla zona prendisole ci sarà spazio sufficiente per ospitare sedie a sdraio e una doccia. Proprio accanto alla piscina si troverà una cucina estiva con grill, forno per pizza e un grande tavolo. Dalla cucina estiva sarà possibile raggiungere anche l'edificio ausiliario, che fungerà da taverna realizzata in pietra d'Istria e vecchie travi di quercia, dalla taverna si avrà l'uscita su una terrazza coperta con sedie. La struttura sarà dotata di due posti auto coperti. La costruzione della casa inizia non appena si decide di acquistarla. ID CODE: 1005-203

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 588888 interno:





Agency ref id: 1005-203

Telefono di contatto: +38552210824