

## Moderna prizemnica u Ližnjanu, Ližnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Moderna prizemnica u Ližnjanu  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 201 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 760 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 3  
Prezzo: 830,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2025

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Ližnjan

Zona della città: Ližnjan  
Poštanski broj: 52204

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Ližnjan, Istria Vi presentiamo questa bellissima casa a un piano con piscina, progettata nei minimi dettagli sia negli esterni che negli interni. Questa casa a un piano sarà situata su un terreno di circa 760 m<sup>2</sup> e la sua superficie abitabile sarà di 201,13 m<sup>2</sup>. La casa stessa avrà tre camere da letto con i propri bagni e la casa verrà venduta completamente arredata con tutti i mobili e le attrezzature. Grandi lastre di pietra condurranno al grande portone d'ingresso realizzato in legno massello. La prima stanza entrando in casa sarà composta da un ampio disimpegno nel quale sarà presente un divano con scaffali per il vino. A sinistra, attraverso il corridoio, che sarà illuminato da grandi pareti vetrate, si raggiungeranno le prime due camere da letto di 16 mq con proprio bagno e antibagno. Accanto all'ingresso, un piccolo corridoio conduce al bagno ospiti e al locale caldaia, dove saranno collocate lavatrice e asciugatrice, boiler e altri elettrodomestici. Proseguendo l'ingresso, sulla destra, si raggiunge il soggiorno principale open space di 55 mq, che avrà accesso alla piscina e ad una terrazza coperta con posti a sedere e camino a gas per il divertimento serale, che ospiterà un moderno cucina con la propria isola. Accanto alla cucina ci sarà una dispensa, e scendendo dal soggiorno attraverso una porta nascosta entrerai nella camera da letto principale, che avrà una superficie di 20 mq + un bagno e una cabina armadio. Una delle caratteristiche uniche di questa casa a un piano è sicuramente la piscina esterna con idromassaggio, tutte le stanze della casa così come le camere da letto avranno vista e accesso alla piscina, che sarà situata al centro dell'edificio, grazie alla progettazione dello spazio. La piscina sarà 800x400 con una vasca idromassaggio che avrà due panche con idromassaggio. Sulla zona prendisole ci sarà spazio sufficiente per ospitare sedie a sdraio e una doccia. Proprio accanto alla piscina si troverà una cucina estiva con grill, forno per pizza e un grande tavolo. Dalla cucina estiva sarà possibile raggiungere anche l'edificio ausiliario, che fungerà da taverna realizzata in pietra d'Istria e vecchie travi di quercia, dalla taverna si avrà l'uscita su una terrazza coperta con sedie. La struttura sarà dotata di due posti auto coperti. La costruzione della casa inizia non appena si decide di acquistarla. ID CODE: 1005-203

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 588888  
interno:

Agency ref id: 1005-203  
Telefono di contatto: +38552210824