

## Novi Beograd, YUBC, Bulevar Mihajla Pupina, 5.0, 160m2, Novi Beograd, Appartamento



### Info venditore

Nome: Beocity Nekretnine  
Email: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
Nome: Beocity  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Paese: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Indirizzo: Makenzijeva 22  
Mobile: 060/328-3901  
Phone: 011/328-3901  
Riguardo a noi: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Reg No.: 554  
Politica sulla privacy:

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Novi Beograd, YUBC, Bulevar Mihajla Pupina, 5.0, 160m2  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 160 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 6  
Stanze da letto: 5  
Prezzo: 499,000.00 €  
Pubblicato: 11.04.2024

#### Collocazione

Nazione: Serbia  
Stato / Regione / Provincia: Grad Beograd

Città: Novi Beograd  
Zona della città: Beograd (Novi Beograd)  
Adresa: Bulevar Mihajla Pupina



## Additional information

Ascensore: si

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Agencijski ID: 108684, VI/VI, duplex, klima, lift, terasa, uknjižen, luks renoviran, stara gradnja, garaža, parking. Prodaje se luksuzni duplex stan lokacija - YUBC, koji je u potpunosti renoviran 2020. godine. Stan se nalazi na odličnoj lokaciji, na samom ćosku zgrade, pružajući prelep pogled na Ušće, SIV, Kalemegdan i Brankov most. Na donjem spratu stana nalaze se tri prostrane spavaće sobe, dva moderna kupatila, dnevni boravak, kuhinja, trpezarija i velika terasa sa pogledom na usce i SIV. Ova terasa pruža idealan prostor za opuštanje i uživanje u pogledu na reku i grad. Na gornjem spratu, koji je zapravo sedmi sprat potkrovlja, nalazi se još jedna spavaća soba i još veća terasa. Ova terasa nudi još spektakularniji pogled na grad i okolinu. Stan je uknjižen kao 126m<sup>2</sup>, ali postoji dodatnih 40m<sup>2</sup> koji su kupljeni od stambene zajednice, ali još uvek nisu uknjiženi. Takođe postoji mogućnost kupovine dodatnih 30m<sup>2</sup> tavanškog prostora. Iako garaža nije u sklopu zgrade, postoji parking mesto u obližnjoj garaži koje se dodatno plaća 60e mesečno. Ovaj stan predstavlja savršen spoj luksuza, komfora i izvanrednog pogleda, čineći ga idealnim domom za one koji traže ekskluzivni stan u Beogradu. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijaska provizija 2%. Telefoni: 060/555-3901 • 060/555-2146 • 011/408-5754. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 588902  
Agency ref id: 108684  
Telefono di contatto: +381 (60) 555-3901