

## KUĆA, PRODAJA, ZAGREB, MAKSIMIR, 353 m2, 7-sobna, Maksimir, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Starling  
Nome: Agencija  
Cognome: Starling  
Nome della ditta: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Riguardo a noi: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	KUĆA, PRODAJA, ZAGREB, MAKSIMIR, 353 m2, 7-sobna
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	353 m <sup>2</sup>
Lot Size:	234 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	7
Bagni:	2
Prezzo:	550,000.00 €
Pubblicato:	11.04.2024

### Stato

Built:	1969
--------	------

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Grad Zagreb  
Città: Maksimir  
Zona della città:  
Poštanski broj: 10000

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: KUĆA, PRODAJA, ZAGREB, MAKSIMIR, 353 m2, 7-sobna Prodaje se dvojna kuća površine 353 m2. Građena je 1969. godine. Nalazi se na kaskadnoj parceli pravilnog oblika površine 354 m2, od kojih je kuća s garažom tlocrtne površine 114 m2. Kuća se sastoji od četiri etaže - podruma, prizemlja, kata i potkrovlja. Nekretnina zahtijeva adaptaciju (osim stana u prizemlju), a moguće je i dograditi objekt s tri etaže. Podrum se sastoji od tri prostorije, od kojih jedna ima izlaz na vrt. U prizemlju kuće se nalazi stan površine 80 m2, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice, hodnika i dva balkona. Na prvom katu kuće se nalazi stan površine 80 m2, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice, hodnika i dva balkona. Potkrovlje kuće je roh bau, moguće je napraviti dvosobni stan s izlazom na dva balkona. Svi stanovi su odvojeni i imaju zasebne ulaze. Nalazi se u neposrednoj blizini parka-šume Maksimir, na svega par minuta od javnog prijevoza, trgovina, škola i drugih bitnih sadržaja. Na nekretnini postoje svi priključci. Orijentacija: zapad, istok, sjever Grijanje: etažno plinsko Parking: garaža, dva nenatkrivena parkirna mjesta, javni besplatni parking Cijena: 550.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 5458

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 588939

interno:

Agency ref id: 5458

Telefono di contatto: +385 98 755 678