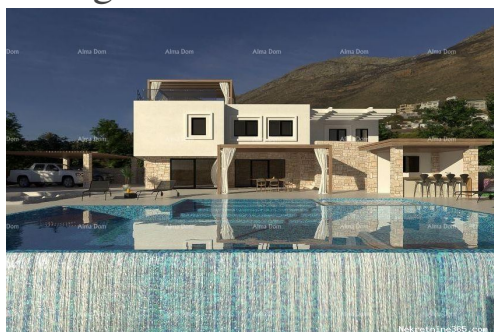


Vila Prekrasna, luksuzna vila sa bazenom u blizini Vodnjana!, Vodnjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Almasa Valjevac
Email: alma@therealestatecroatia.com
Nome: Almasa
Cognome: Valjevac
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
CAP: 52100
Indirizzo: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
Riguardo a noi: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Vila Prekrasna, luksuzna vila sa bazenom u blizini Vodnjana!
Proprietà per: Sale
Square Feet: 297 m²
Lot Size: 1000 m²
Numero di piani: 2
Stanze da letto: 3
Bagni: 5
Prezzo: 11.00 €

Pubblicato: 11.04.2024

Stato

Built: 2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija
Provincia:
Città: Vodnjan



Additional information

Efficienza energetica: A+

Parcheggio

Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Novità nell'offerta! Vendere una bellissima villa "intelligente" con piscina vicino a Dignano! La villa si trova nella parte nuova del paese con vista sul Parco Nazionale di Brioni, vicino alla bellissima Dignano, nota per il suo eccellente olio d'oliva, vino e altre prelibatezze mediterranee. Il piano terra di questa bellissima villa sarà composto da un ingresso, un wc, un ripostiglio e un'ampia zona "open space" di 73,20 mq, che ospiterà una grande cucina moderna con isola, una sala da pranzo e un soggiorno con camino. Al piano terra ci sarà anche una taverna in stile istriano, con un grande camino e un tavolo in legno con panche. La taverna avrà un proprio ripostiglio separato con servizi igienici. L'accesso alla taverna sarà possibile sia dall'interno che dall'esterno della villa. Al piano terra ci saranno 3 grandi pareti vetrate con vista sulla piscina e una terrazza esterna coperta con un grande tavolo. Ci saranno 3 camere da letto al primo piano della villa (di cui una padronale con il proprio bagno, un guardaroba di 25,50 mq e un terrazzo. Il piano primo comprende inoltre uno studio con terrazzo, un disimpegno, un bagno ed un ripostiglio. Al primo piano sarà inoltre realizzata una zona con palestra, sauna con wc e doccia, che avrà un ingresso esterno tramite scale, di fronte alla quale ci sarà un altro terrazzo coperto di 19,67 mq per il divertimento dopo una dura giornata di lavoro. La villa avrà anche accesso al tetto piano, dove sarà realizzata una cucina estiva con tavolo per divertirsi e una bellissima vista panoramica. Tutte le unità esterne di riscaldamento e raffreddamento della villa saranno posizionate sul resto del tetto. La villa sarà dotata di carpenteria in PVC di alta qualità, le parti saranno rivestite in pietra. L'interno della villa sarà costituito da piastrelle di grande formato di alta qualità, sanitari di alta qualità e mobili su misura. L'intera villa sarà "smart", quindi illuminazione, riscaldamento e raffrescamento, piscina, tapparelle, videosorveglianza, ecc. saranno controllati tramite display, tablet e

cellulare. Sicuramente la specialità di questa villa sarà l'esterno, in cui spiccherà la grande piscina a sfioro di 60 mq, che avrà una vasca idromassaggio separata. La piscina sarà riscaldata, con acqua salata, cascata e illuminazione led colorata e doccia. Accanto alla piscina ci sarà un'area relax accanto al fuoco, che sarà all'altezza della zona prendisole. La cucina estiva sarà dotata di tutti gli elettrodomestici da cucina, grill, bancone bar con sgabelli e TV. Nella parte inferiore del terreno sotto la piscina sarà allestito un campo da beach volley e calcetto con illuminazione propria per le partite serali. Accanto al parco giochi, dietro le panchine, sarà allestito un deposito con le attrezzature della piscina. La casa avrà 3 posti auto coperti con cancello automatico e ingresso più piccolo separato. L'ambiente sarà ricco di verde, ulivi, lavanda e altre piante mediterranee, completamente attrezzato con irrigazione automatica. Per ulteriori informazioni e per il prezzo contattare: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885
azra@almadominvest.com

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 588996

interno:

Agency ref id: 17353