

Prodajem garsonjeru u Beogradu, Miljakovac 1, Rakovica, Appartamento



Info venditore

Nome: Aleksandar Ćosić
Nome: Aleksandar
Cognome: Ćosić
Phone: 0600513215

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Prodajem garsonjeru u Beogradu, Miljakovac 1
Proprietà per: Sale
Square Feet: 20 m²
Numero di piani: 6
Stanze da letto: 0.5
Bagni: 1
Prezzo: 44,000.00 €
Cantina: no
Pubblicato: 11.04.2024

Stato

Nuova costruzione: no
Ultimo rinnovo: 2011
Condizione: Abitabile

Collocazione

Nazione: Serbia
Stato / Regione / Grad Beograd
Provincia:
Città: Rakovica
Zona della città: Beograd (Rakovica)
Quarto: Miljakovac
Adresa: Stevana Opačića
Poštanski broj: 11193

Permessi

Permesso di costruzione: si
Permesso di locazione: si
Certificato di proprietà: si
Certificato di ispezione: si

Additional information

Infrastruttura:	Acqua, Linea telefonica attiva, Tv via cavo, Elettricit�, l'installazione del telefono, Liquame, ADSL, Rete IT
L'accesso con veicoli:	Auto, Furgone
Ascensore:	si
Montacarichi:	no
Efficienza energetica:	No



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
Tipo di riscaldamento:	Impianto di riscaldamento

Parcheggio

Box auto:	no
Parcheggio coperto:	no

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodajem garsonjeru na Miljakovcu 1, 20 kvm. prizemlje, miran kraj. U blizini se nalaze dva parka, šuma sa stazama za šetnju, veliki Maksi, Šop and Go i nekoliko manjih prodavnica, blizina Doma zdravlja (na dve stanice u oba smeru DZ Rakovica i DZ Kanarevo brdo), dve noćne linije 47 i 48, direktna veza sa Novim Beogradom linijom 94. Mogućnost uvođenja optičkog interneta Telekomu ili kablovske SBB. Kompletno renoviran pre 12 godina, automatski osigurači za struju, voda i struja, novi prozor, prohromski bojler. Potrebna delimična ulaganja u kupatilo i higijensko krećenje i čišćenje. Stan se prodaje bez stvari Kuhinja delimično odvojena šankom i zavesom od sobe. Topao stan u mirnom kraju, niski komunalni troškovi uz mogućnost smanjenja računa za grejanje na 30% od sadašnje cene. Dobra investicija jer se može promeniti namena u kancelarijski prostor za neku manju agenciju budući da je stan u prizemlju. Zgrada ima interfon i kamere na ulaznim vratima i u hodniku. Miran kraj sa dosta zelenila, blizina parkova i šume, čist vazduh i najkvalitetnija gradska voda u Beogradu. Vlasnik 1/1, mogućnost kupovine na kredit kod banaka

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno:	589026
Telefono di contatto:	+381 (63) 807-3701