

## ISTRA, PULA - Moderan i uređen stan u centru grada s terasom, Pula.

### Appartamento



#### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, PULA - Moderan i uređen stan u centru grada s terasom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	55 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	171,000.00 €
Pubblicato:	01.10.2024

### Stato

Ultimo rinnovo:	2021
-----------------	------



### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PULA - Appartamento nel centro Pola è la città più grande dell'Istria situata nella zona sud-occidentale dell'impressionante paesaggio della penisola

istriana ed è caratterizzata da un interessante patrimonio culturale e storico, natura meravigliosa e lunghe spiagge mozzafiato. Prevale il clima moderatamente caldo di inverni miti ed estati calde, quindi è un luogo ideale per potenziali proprietari di immobili che potranno goderne tutto l'anno. In una posizione privilegiata a Pola, a 200 metri dall'Arena di Pola, è in vendita un appartamento completamente ristrutturato al piano terra di un edificio con una superficie abitabile totale di 56 m2. Si compone di ingresso, soggiorno collegato alla sala da pranzo, cucina abitabile, due camere, bagno e terrazzo che accede alla camera da letto. L'immobile è dotato di due condizionatori inverter che servono per riscaldare e raffrescare lo spazio abitativo. L'appartamento non necessita di alcun investimento aggiuntivo. Ci sono solo pochi inquilini nell'edificio, il che garantisce pace e tranquillità ai futuri proprietari. L'appartamento viene venduto completamente arredato come da foto. L'appartamento si trova in un'ottima posizione sia per l'affitto turistico che per l'affitto a studenti, ma anche per la vita familiare! Le immediate vicinanze del mare, ristoranti, attrazioni culturali, banche, uffici postali, scuole, asili nido sono sicuramente vantaggi nella vita quotidiana e nell'offerta turistica. Se i nuovi proprietari vogliono prendere l'immobile come investimento e affittarlo a scopo turistico, la posizione e il parcheggio privato sono sicuramente un bonus che faciliterà notevolmente e garantirà un ritorno sull'investimento, e la scorsa stagione l'immobile ha ottenuto ottimi risultati. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29360

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    589028  
interno:  
Agency ref id:            29360