

## GRAD KRK - CENTAR - NOVOGRADNJA - Prizemlje s terasom i 2 parkirna mjesta, Krk, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	GRAD KRK - CENTAR - NOVOGRADNJA - Prizemlje s terasom i 2 parkirna mjesta
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	93 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie terrazzi:	27 m <sup>2</sup>
Prezzo:	625,000.00 €
Pubblicato:	12.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Krk
Zona della città:	Krk
Poštanski broj:	51500

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Parcheggio

Numero di posti auto: 6

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: CITTÀ DI KRK - CENTRO - NUOVA COSTRUZIONE - Piano terra con terrazza e 2 posti auto TOP LOCATION A 200 metri dal mare, edificio residenziale con 3 unità abitative nel centro di Krk. Al piano terra di un edificio unico e di qualità, si trova un appartamento con una superficie abitabile di 75 mq, che offre una combinazione di praticità e comfort. Con un ampio corridoio, ripostiglio, dispensa, bagno, WC separato, due camere da letto e una cucina "open-space", sala da pranzo e soggiorno, questo appartamento ha tutto il necessario per un piacevole soggiorno nella città di Krk. Dal soggiorno si accede ad un terrazzo coperto di 27 mq, luogo ideale per rilassarsi e godersi l'aria fresca. E' dotato di aria condizionata in tutte le stanze e riscaldamento a pavimento con regolatori separati nelle camere. La falegnameria CORTIZO ALU di alta qualità, i pavimenti e i rivestimenti delle pareti di alta qualità e i sanitari di alta qualità aggiungono un tocco lussuoso a questo moderno appartamento. Con due posti auto custoditi avrai una soluzione pratica per parcheggiare il tuo veicolo. L'infrastruttura sarà completamente collegata e sarà predisposta la videosorveglianza. Il completamento dei lavori è previsto per giugno 2024 e, se desideri prendere in consegna l'appartamento ammobiliato, la consegna da parte di interior designer professionisti è prevista per l'autunno del 2024. Rendering degli interni disponibili su richiesta. \*\*\* Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29341

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 589038  
interno:  
Agency ref id: 29341  
Telefono di contatto: +385 91 516 5017