

ISTRA, TINJAN - Istarska rustikalna kuća, Tinjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, TINJAN - Istarska rustikalna kuća
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	300 m ²
Lot Size:	700 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	10
Bagni:	2
Prezzo:	890,000.00 €
Pubblicato:	12.11.2024

Stato

Ultimo rinnovo: 2014

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Tinjan
Zona della città:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, TINJAN - Casa rustica istriana Oggi Tinjan è una zona che conserva con orgoglio la sua storia e le sue tradizioni, siano esse i simboli di questa regione,

muri a secco e pozzanghere, kosiri e rankun, folklore e patrimonio architettonico, tradizioni e leggende, o prelibatezze gastronomiche come il prosciutto istriano. Nel comune di Tinjan vengono realizzati più di 70.000 pernottamenti all'anno. Il comune di Tinjan ha investito le sue forze e le sue risorse nello sviluppo del turismo rurale come un importante ramo dell'economia che incoraggia tendenze demografiche positive. Con questo scopo è stato promosso lo sviluppo di forme selettive di turismo. In vendita è una tipica casa in pietra istriana con una superficie abitabile di 300 m² su un giardino completamente paesaggistico e recintato di 700 m², dove si trova anche una piscina di 32 m² con solarium. La casa dispone di parcheggio privato e una casa separata climatizzata per incontri con tavolo da biliardo, ping pong, TV e divano. Al piano terra della villa si trova un'ampia cucina con adiacente sala da pranzo e soggiorno con camino. Qui troverete anche una bella camera da letto dotata di letto matrimoniale, doccia privata e servizi igienici separati. Al primo piano ci sono due camere da letto, anch'esse con bagno privato e accesso a balconi con posti a sedere, dai quali si gode una bellissima vista della natura, e in lontananza una vista del mare. La villa è completamente climatizzata. Un investimento immobiliare ideale ai fini di una locazione turistica consolidata o di una casa di famiglia. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Commercio www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 29340

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 589039
interno:
Agency ref id: 29340
Telefono di contatto: +385 95 825 4533