

## Poreč, izvrstan PENTHOUSE sa pogledom na more!, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poreč, izvrstan PENTHOUSE sa pogledom na more!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 138 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 1  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 2  
Prezzo: 553,840.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2023



#### Collocazione

Nazione: Croatia

Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Parenzo, ottimo attico con vista mare! In una posizione ambita vicino al centro di Parenzo, è in vendita un attico al primo piano con terrazza sul tetto e vista panoramica sul mare! L'appartamento si trova al primo piano di una palazzina con quattro unità abitative e dista 2 km dal centro cittadino e 1 km dalle prime bellissime spiagge. La sua superficie è di 138,46 m<sup>2</sup>. Entrando nell'appartamento, arriviamo ad un disimpegno con armadio che conduce ad un ampio soggiorno dove si trova una cucina con zona pranzo e un soggiorno aperto. Pareti vetrate sono state installate in tutta la zona giorno, che consentono un ampio flusso di luce nello spazio. Dal soggiorno si accede ad un balcone con una superficie di 7,65 mq. Ci sono anche tre spaziose camere da letto, una delle quali ha il proprio bagno e un altro bagno aggiuntivo. Un'elegante scala conduce ad un ampio terrazzo sul tetto di 92,72 mq, di cui 37,46 mq di tetto verde, dal terrazzo si gode una vista panoramica sul mare che incanterà i futuri proprietari. L'appartamento è dotato di due posti auto oltre ad un ripostiglio nel seminterrato di 15,44 mq. Il riscaldamento a pavimento sarà installato in tutto l'appartamento su una pompa di calore e la prima fase per i condizionatori d'aria. Tutti i pavimenti dell'appartamento saranno rivestiti con parquet di alta qualità, ad eccezione del bagno e della cucina. Gli appartamenti saranno costruiti con materiali di alta qualità. Il completamento previsto della costruzione è il 4° mese del 2024. Grazie alla sua posizione, contenuto e spaziosità, questa proprietà è un investimento ideale. La proprietà è inclusa nel sistema IVA e viene visualizzato il prezzo con IVA. ID CODE: 1022-542

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 589133  
interno:  
Agency ref id: 1022-542