

## Kuća sa dva apartmana i restoranom, Banjole, Istra, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Cognome: Legal  
Nome della ditta: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Kuća sa dva apartmana i restoranom, Banjole, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	190 m <sup>2</sup>
Lot Size:	227 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	4
Prezzo:	675,000.00 €
Pubblicato:	12.04.2024

## Stato

Built:	1920
Ultimo rinnovo:	2015

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Banjole
Poštanski broj:	52203

## Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

## Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Na prodaju imamo ovu lijepu nekretninu koja predstavlja odličnu investiciju na lokaciji svega 400 m od mora u turističkom mjestu Banjole. Kuća stambene

površine 70m<sup>2</sup> + poslovni prostor RESTORAN 120m<sup>2</sup>. Stambeni prostor u kući podijeljen je na dvije stambene jedinice i to dvosobni apartman i studio apartman + mansarda s pogledom na more. Poslovni prostor u sklopu kuće s odvojenim ulazom je restoran s velikom zatvorenom terasom, jednom velikom natkrivenom terasom te dvije nenatkrivene terase. 80 sjedećih mjesta i uhodani posao od preko 40 godina donose dobru sezonsku ili cjelogodišnju zaradu ! Dostupno besplatno parkiranje za goste lokala + iza kuće osobno natkriveno parkirno mjesto i još 2 parkirna mjesta. Okućnica je ograđena i lijepo uređena. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1752

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 589228

interno:

Agency ref id: 1752