

Prostrana kuća sa bazenom, na mirnoj lokaciji, Marčana, Famiglia



Info venditore

Nome: Estate Istra
Nome: Estate
Cognome: Istra
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
CAP: 52100
Indirizzo: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Riguardo a noi: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU.** Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRERTNINE**

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Prostrana kuća sa bazenom, na mirnoj lokaciji
Proprietà per: Sale
Square Feet: 299 m²
Lot Size: 740 m²
Numero di piani: 2
Stanze da letto: 8
Bagni: 5
Prezzo: 566,500.00 €
Pubblicato: 15.07.2024

Stato

Built: 2018
Ultimo rinnovo: 2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija
Provincia:
Città: Marčana
Zona della città: Loborika
Poštanski broj: 52206

Permessi

Permesso di costruzione: si
Permesso di locazione: si
Certificato di proprietà: si
Certificato di ispezione: si

Additional information

Infrastruttura: Tv via cavo, Gas, Elettricità,
l'installazione del telefono
Efficienza energetica: B



Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Offriamo una casa con piscina e servizi accessori come benessere, palestra, sala giochi, jacuzzi... Si compone di due piani, al piano terra si trovano la cucina, la sala da pranzo e il soggiorno. Open space, disimpegno, ambienti per il relax e lo svago, ed un ampio terrazzo coperto a cui si accede dal soggiorno, mentre al piano superiore si trovano un ingresso, un terrazzo e quattro camere da letto con rispettivi bagni. La casa si sviluppa su un bellissimo e curato terreno di 1030 mq, di cui troviamo una piscina di 36 mq e un cortile di 793 mq. È dotato di ceramiche di alta qualità, carpenteria in PVC, è arredato in stile moderno e viene venduto come tale. La struttura è curata. La proprietà si trova nella località di Lobarika, a circa 10 chilometri da Pola, che è il centro di tutte le strutture necessarie per lo svolgimento indisturbato di tutte le vostre attività, lavoro, intrattenimento, istruzione, eventi culturali e sportivi, medicina, bambini. .. Si trova in una posizione tranquilla, il che lo rende un'ottima scelta per una tranquilla vita familiare, ma anche come ottimo investimento nel settore turistico. Se riconosci il potenziale di questo immobile, assicurati di contattarci

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 589243

interno:

Agency ref id: 495