

## Prodaja Daruvar, kuća sa imanjem 17.000 m2, Daruvar, Famiglia



### Info venditore

Nome: Estera nekretnine  
Nome: Estera  
Cognome: nekretnine  
Nome della ditta: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: gordan@estera-nekretnine.com  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
Riguardo a noi: ESTERA NEKRETNINE kao

brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili

prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8.

Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Prodaja Daruvar, kuća sa imanjem 17.000 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	85 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Prezzo:	68,000.00 €
Pubblicato:	12.04.2024

### Stato

Condizione:	Da rinnovare
Built:	1968

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Bjelovarsko-bilogorska županija
Città:	Daruvar
Zona della città:	Daruvar
Poštanski broj:	43500

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si
Certificato di ispezione:	si



## Additional information

Infrastruttura:	Elettricità
Efficienza energetica:	In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se veliko imanje od preko 17.000 m2 na jednoj od najljepših lokacija u gradu Daruvaru s useljivom dvojnomoću, koja još zahtjeva adaptaciju fasade. Krov je potpuno novo uređen 2022 godine. Ono što ovu čini nekretninu posebno zanimljivom je činjenica da je preko 9000 m2 imanja u građevinskoj zoni, a s nje se pruža predivan pogled na južnu Bilogoru. Tu su i već formirane tri građevinske parcele, tako da je ova nekretnina zanimljiva investitorima, koji žele ulagati u zdravstveni turizam. Važno je znati! Daruvarske toplice zahvaljujući bespovratnim sredstvima iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti (NPOO) idu u sveobuhvatnu obnovu i izgradnju novih smještajnih kapaciteta, u što će ukupno biti uloženo 17 milijuna eura. Daruvarske toplice su visoko pozicioniran i suvremeno oblikovan centar očuvanja zdravlja nenametljivo uklopljen u prirodu, na samim izvorima ljekovite termalne vode i mineralnog blata, okružene velikim i lijepo uređenim parkom spomeničke arhitekture i velike hortikulture vrijednosti. Ova je prava prilika za investitore u zdravstveni turizam, koji traže prekrasnu lokaciju. Za više informacija kao i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazovite na: +385995321981 WA/Viber Salem Oručević. Zum Verkauf steht ein großes Anwesen von über 17.000 m2 in einer der schönsten Lagen der Thermalstadt Daruvar inkl. mit einer bewohnbaren Doppelhaushälfte. Die Fassade benötigt eine Renovierung. Das Dach wurde 2022 komplett erneuert. Was diese Immobilie interessant macht, ist die Tatsache, dass sich über 9000 m2 des Grundstücks in der Bauzone befinden, die einen schönen Blick auf den Süden des Bilogora Mittelgebirges bietet. Das Haus verfügt über 80 m2 Wohnfläche und besteht im Erdgeschoss aus Küche, Wohnzimmer und Bad, im Obergeschoss sind noch zwei Schlafzimmer. Es sind auch bereits drei Baugrundstücke gebildet, so

dass diese Immobilie für Investoren interessant ist, die in den Gesundheitstourismus investieren möchten. Dieses Anwesen bietet sich auch optimal für die Errichtung einer kleinen Wohnsiedlung mit kleinen Bungalows als Altersruhesitz aber auch für Kapital Anleger ist es eine sehr interessante Möglichkeit in den Gesundheitstourismus in Kroatien zu investieren. Das Heilbad Daruvar ist ein hoch gelegenes und modern gestaltetes Zentrum der Gesundheitserhaltung, das sich unaufdringlich in die Natur einfügt, an den Quellen des heilenden Thermalwassers und des Mineralschlammes, umgeben von einem großen und wunderschön angelegten Park mit monumentaler Architektur und großem gärtnerischen Wert. Daruvar, einer der schönsten Kleinstädte des kontinentalen Kroatiens, deren Geschichte bis in die Römerzeit zurückreicht. Wichtig ! Dank der Zuschüsse aus dem Nationalen Wiederaufbau- und Resilienzplan (NPOO) geht das Thermalbad Daruvar in eine umfassende Renovierung und den Bau neuer Unterkunftskapazitäten, in die insgesamt 17 Millionen Euro investiert werden. +385995321981 WA/Viber Salem Oručević

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 589246

interno:

Agency ref id: 1217