

## ISTRA, LIŽNJAN 2S+DB stan u luksuznoj novogradnji 77 m2 - BLIZINA MORA!!, Ližnjan, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, LIŽNJAN 2S+DB stan u luksuznoj novogradnji 77 m2 - BLIZINA MORA!!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	76 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	215,000.00 €
Pubblicato:	13.11.2024

### Stato

Built:	2025
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Ližnjan
Zona della città:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, LIŽNJAN** Appartamento con 2 camere da letto in un lussuoso edificio nuovo, 77 m2, composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina e uscita sul terrazzo coperto, 2 camere da letto, 1 bagno con WC e doccia separata. toilette. Superficie netta totale 76,50 m2 L'appartamento comprenderà un posto auto (3,13 m2) + ripostiglio SP3 2,34 m2 (1,17 m2). La dotazione dell'appartamento comprende: - ceramiche nell'appartamento, nel bagno e sui terrazzi - sanitari nel bagno (water e sedile wc, scaldabagno, cabina doccia con miscelatore, lavabo con base ribassata, attacco lavatrice) - come fonte di energia termica e frigorifera è fornito un condizionatore d'aria inverter, con riscaldamento a pavimento aggiuntivo nel bagno - carpenteria interna - carpenteria in PVC con motori elettrici (soggiorno) - porta d'ingresso non combustibile T-30 - prese e interruttori - tinteggiatura finale Posizione molto interessante, distanza dal mare 1800 m, l'immobile si presta anche per un utilizzo a scopo turistico, il che vi garantisce un ritorno dell'investimento. In un'ottima posizione vicino al mare, tutti i comfort per la vita dell'uomo moderno sono nelle vicinanze. **IMMOBILE DEGNA LA TUA ATTENZIONE!** Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29376

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 589273  
interno:  
Agency ref id: 29376  
Telefono di contatto: +385 97 757 1657