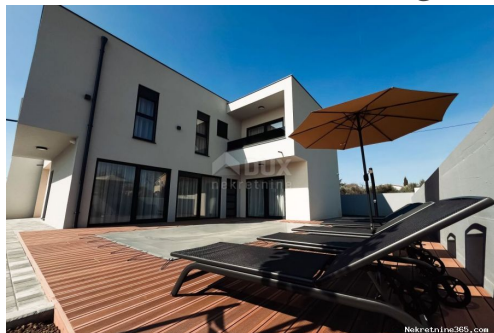


ISTRA, POMER - Moderna dvojna kuća sa bazenom u blizini mora i pogledom na more, Medulin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, POMER - Moderna dvojna kuća sa bazenom u blizini mora i pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	198 m ²
Lot Size:	419 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	6
Bagni:	3
Prezzo:	1,172,000.00 €
Pubblicato:	13.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Pomer
Poštanski broj:	52203

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, POMER - Moderna casa bifamiliare con piscina vicino al mare Il comune di Medulin è un comune costiero situato nell'estremo sud della penisola istriana, con una superficie di 29,35 km², con circa 6.500 abitanti in otto insediamenti situati principalmente lungo la costa. Questi sono Medulin, Premantura, Banjole, Pomer, Vinkuran, Vintijan, Valbonaša e Pješćana Uvala. L'area di Medulin comprende i villaggi di pescatori circostanti di Premantura, Banjole e Pomer e Pješćana Uvala, e tutti sono principalmente incentrati sul turismo e sul costante arricchimento dell'offerta turistica. Sempre orientata al mare, in questa zona non mancano i porticcioli modernamente attrezzati - per tutti i lupi di mare e per l'accoglienza delle loro barche c'è l'ACI marina Pomer. Pomer è un idilliaco villaggio di pescatori dove si possono gustare prelibatezze gastronomiche circondati dalla bellezza di una natura incontaminata. Una moderna casa bifamiliare con piscina di 228m² è in vendita proprio a Pomer. La casa è composta da due piani. Al piano terra c'è un corridoio, una camera da letto con bagno, wc, soggiorno con sala da pranzo e cucina in una parte, e una terrazza che si apre su una piscina di 20m². Al piano superiore ci sono altre due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e terrazzo. Posizione eccellente, costruzione moderna di qualità, linee rette. È possibile parcheggiare 3 auto nel cortile della proprietà. La proprietà è ideale sia per una vacanza estiva che per vivere tutto l'anno. La struttura si trova in una baia tranquilla vicino all'ACI Marina Pomer ea 20 minuti a piedi dalle prime spiagge. Vicino a Medulin e al centro di Pola, così come all'aeroporto di Pola, a circa 15 minuti d'auto. Ottima struttura!!! Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Vendita: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 29284

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 589279
interno:
Agency ref id: 29284
Telefono di contatto: +385 95 576 8337